



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl



Numer oferty:
26/2609/OOS

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
3.490.000,00 PLN

Cena za:
2.107,97 PLN

Numer oferty:	26/2609/OOS
Kategoria:	Obiekty komercyjne na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	1.655,62
Rynek:	Wtórny
Liczba pięter:	6
Liczba pokoi:	42
Woda:	TAK
Nazwa budynku:	Biurowiec
Rodzaj nieruchomości:	Budynek biurowy
Stan budynku:	Dobry
Rok budowy:	1975
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Parking naziemny:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Lwowska
Cena:	3.490.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	2.107,97

Opis:

Przemyśl, ul.Lwowska, biurowiec, 7 kondygnacyjny, pow. całkowita 1655,62 m², pow. użytkowa 941,50 m². Biurowiec stoi w najlepszej części Przemyśla, w kierunku do granicy Państwa Medyka - Szegini oraz Malhowice-Niżankowic, bezpośrednio przy obwodnicy miasta, w pobliżu największa centra handlowe Blue Park, Castorama, Tesco. Budynek w stanie bardzo dobrym, położony w centralnym handlowym miejscu miasta, przy głównej trasie prowadzącej do Granicy Państwa. Do biurowca przylega wyasfaltowany parking. Biurowiec leży w idealnym miejscu ze względu na swoje położenie. Stoi przy najważniejszych szlakach handlowych z Unii Europejskiej, Polski, przy zjeździe z obwodnicy miasta (leżącej przy samym biurowcu) w kierunku granicy a także niedaleko Strefy Ekonomicznej. Istnieje możliwością dokupienia przyległego parterowego budynku o pow.1149 m². W odległości 1-2 km nowa strefa przemysłowa, oraz jedno z najnowocześniejszych i najlepiej wyposażonych miejsc odpraw celnych Izby Celnej w Przemyślu. Informacje o budynku: Budynek biurowy 7-mio kondygnacyjny, niepodpiwniczony, o pow.cakowitej 1655,62 m² , powierzchnia piętra 235 m² Budynek o konstrukcji żelbetowej, prefabrykowanej, fundamenty płyta żelbetowa, żebrowa, konstrukcja nośna budynku z prefabrykowanych ram typu "H" stanowiące słupy i podciągi dla oparcia prefabrykowanych żeber i stropów wykonanych z prefabrykowanych płyt żelbetowych, kanałowych. Ściany zewnętrzne osłonowe i wewnętrzne murowane z pustaków. Dach pokryty papą, tynki cementowo- wapienne gładkie. Okna z PCV i aluminium, drzwi wewnętrzne drewniane. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, oświetleniową, instalację wodociągową, kanalizację. Centralne ogrzewanie zasilane z własnej kotłowni zakładowej. Wyposażenie dodatkowe - nowa winda osobowa. Budynek wybudowano w latach 1973-1975, w latach 2007-2008 wykonano generalny remont budynku biurowego. Stan techniczny budynku bardzo dobry. DLA ZAINTERESOWANYCH MOŻEMY OPRACOWAĆ SZCZEGÓŁOWĄ DOKUMENTACJĘ OBIEKTU ORAZ PRZESŁAĆ DODATKOWE ZDJĘCIA. UWAGA ! Cena 3 500 000 zł jest ceną NETTO. PRZYJMUJEMY ZGŁOSZENIA OFERTOWE. Wysyłamy informacje o obłożeniu lokali oraz o przychodach z najmu. Zbigniew Forys 48 509 227 033