



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Na sprzedaż obiekt



Numer oferty:
25/2609/OOS

Powierzchnia działki:
3.300,00 A

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
2.550.000,00 PLN

Cena za A:
1.746,58 PLN

Numer oferty:	25/2609/OOS
Kategoria:	Obiekty komercyjne na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	1.460,00 A
Powierzchnia działki:	3.300,00 A
Rynek:	Wtórny
Liczba pięter:	2
Liczba pokoi:	0
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Zakopiańska
Cena:	2.550.000,00
Waluta:	PLN
Cena za A:	1.746,58

Opis:

Przemysł, obiekt mieszkalno - użytkowy, użytkowymi o łącznej pow. 1800m², usytuowanymi na działce 33 ara w Przemysłu w bardzo dobrej lokalizacji - 400m od obwodnicy miasta, 12km od autostrady A4 i 16km od granicy z Ukrainą. Wokół tereny rekreacyjne; las i park. Nieruchomość i obiekty świetne do prowadzenia działalności gospodarczej handlowo -usługowej w tym również firmy produkcyjnej. Kupujący wraz z nieruchomością otrzyma projekt zagospodarowania obiektu oraz cały pakiet informacji dotyczących kręgu odbiorców, dostawców wraz z wszelkimi pozwoleniami i rachunkami kosztów. Inwestycja powinna zwrócić się w ciągu 4-5 lat. Część mieszkalna składa się z pokoju dziennego, czterech sypialni, dwóch łazienek, kuchni z aneksem kuchennym, obszernego tarasu i garażu. Część biurowo - handlowa i magazynowa usytuowana przy budynku mieszkalnym. Standard wykończenia: ściany warstwowe z warstwą styropianu wewnątrz, pustak ceramiczny max, na ścianach wewnętrznych gładź gipsowa, na podłogach parkiet, na schodach terakota, okna PCV, drzwi zewnętrzne drewniane antywłamaniowe Wszystkie media, nowoczesne ogrzewanie gazowe, oraz alternatywnie na opał stały. Możliwość adaptacji na każdego rodzaju działalność gospodarczą (hurtownia, sala weselna z hotelem, zajazd, itp.).