Foryś NIERUCHOMOŚCI
rok założenia 1992

Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl



Numer oferty:	Rynek:	Województwo:
200/2609/OLW	Pierwotny	Podkarpackie

Cena:	Cena za m^2:
9.940,00 PLN	20,00 PLN

Numer oferty:	200/2609/OLW
Kategoria:	Wynajem lokali komercyjnych
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	497,00 m^2
Rynek:	Pierwotny
Piętro:	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	50
Liczba pokoi:	8
Materiał:	Pustak
Nazwa budynku:	Obiekt handlowo-usługowy
Rodzaj nieruchomości:	Centrum handlowe
Stan budynku:	Bardzo dobry
Rok budowy:	2015
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Liczba pięter:	1
Parking naziemny:	TAK
Odl. od centrum miasta [km]:	5.0000
Typ ulicy/drogi:	Ruchliwa
Prąd:	TAK
Woda:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Ostrów
Cena:	9.940,00
Waluta:	PLN
Cena za m^2:	20,00

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



Opis:

Ostrów k/Przemyśla - obiekt składający się 4 lokali o pow. użytk. łącznej 1327 m2 znajdujący sie w centrum osiedla bloków wielorodzinnych oraz osiedla domów jednorodzinnych. Do wynajęcia lokal na parterze o pow. 497 m2. Lokal składa się z powierzchni i pomieszczeń idealnie nadających się pod działalność handlowo-usługową typu hipermarket, gastronomia, usługi, bank, biura, sprzedaż wysyłkowa, poczta. W bezpośrednim zasięgu lokalu 1200-1500 osób (po rozbudowaniu osiedla bloków i domów ilość mieszkańców zwiększy się do około 2000-2500 osób). W obiekcie: - na parterze znajdują sie wszystkie niezbędne dla prowadzenia działalności pomieszczenia jak sala sprzedaży, magazyny, chłodnie, myjnie, pom. socjalno - biurowe, bramy wjazdowe (opis poniżej). Budynek wyposażony w ogrzewanie, wentylację , klimatyzację, podwieszane sufity, zaplecze socjalne, duże witryny. Przed lokalem (obiektem) duży wykostkowany parking. Stan budynku - bardzo dobry, wybudowany w latach 2014-15. Wynajem bez gwarancji bankowej, kaucja 3 m-czny czynsz, minimalny okres wynajmu 1 rok, sugerowany 3 lata i więcej. Informacje: - wysokość 350 cm składający się z: Lokalu użytkowego I - z sugerowaną działalnością pod hipermarket spożywczy składający się z : - sali sprzedaży 335,93m2, - magazynu I 61,25 m2 z bramą wjazdową oraz chłodniami 2 x 4,52 m2 , - magazyn II 11,78m2, - magazynu III 3,53m2 - myjni wózków 4,27m2 , myjnii pojemników 3,13m2, - pokoju biurowego 4,87m2, zaplecze socjalne dla mężczyzn 16,40m2, zaplecze socjalne dla kobiet 12,91 m2 pom. sprzątaczek 4,61m2, - komunikacji 22,14m2 - kotłowni 7,03 m2 Razem : 496,89 m2 Zapraszamy do pooglądania filmu z nieruchomości i okolicy: https://www.youtube.com/watch?v=eNQp1kcNzIg