



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Wynajem- Hala magazynowa 46 m2+zaplecze mieszkalne



Numer oferty:  
**2/2609/OHW**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**1.500,00 PLN**

Numer oferty:	2/2609/OHW
Kategoria:	Magazyn na wynajem
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	46,00
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Ostrów
Cena:	1.500,00
Waluta:	PLN

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

Do wynajęcia funkcjonalny budynek wolnostojący położony w miejscowości **Ostrów koło Przemyśla**. Nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy głównej trasie relacji **Przemyśl - Dynów - Rzeszów**, co zapewnia doskonałą widoczność i szybki dojazd.

Dodatkowym atutem jest pokój mieszkalny, który może służyć jako biuro z częścią socjalną lub miejsce noclegowe.

### W skład oferty wchodzi:

- **Hala użytkowa (ok. 46 m<sup>2</sup>):** Przestrzeń magazynowa z podłogiem wyłożonym estetyczną kostką brukową. Wyposażona w automatyczną bramę podnoszoną oraz liczne okna zapewniające dostęp światła dziennego.
- **Instalacje:** Bardzo dobre oświetlenie (liczne lampy), rozbudowana sieć gniazd elektrycznych i wyłączników., instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, grzewcza, wentylacja grawitacyjna
- **Zaplecze socjalno-mieszkalne (ok. 16 m<sup>2</sup>):** Osobny pokój z łazienką (WC). Pokój posiada aneks kuchenny (zlewozmywak, kuchenka, ciepła woda, gaz) oraz podstawowe umeblowanie (łóżko, szafa, stół, krzesła).

### Atuty nieruchomości:

- **Teren:** Budynek posadowiony na dużej, w całości ogrodzonej działce z zamykaną bramą wjazdową.
- **Dodatkowe miejsce:** Z drugiej strony budynku znajduje się garaż.
- **Lokalizacja:** Zjazd bezpośrednio z drogi głównej – idealne pod hurtownię, magazyn, warsztat lub bazę logistyczną, bezpośredni zjazd z głównej drogi (kierunek Rzeszów/Dynów) to oszczędność czasu i łatwy transport
- **Bezpieczeństwo:** Cały teren jest ogrodzony, co daje komfort przechowywania towaru czy sprzętu.

Szukasz miejsca, które połączy funkcję magazynową z wygodnym zapleczem dla pracownika lub biurem? Ta oferta w Ostrowie jest dla Ciebie!

**Zapraszam do kontaktu i obejrzenia domu na żywo! Tel. 506641234**

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.