Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Obiekt usługowy 79 m² z dużym parkingiem – Orły



Numer oferty:	Powierzchnia działki:	Rynek:
183/2609/OOS	1.000,00 m^2	Wtórny
Województwo:	**Cena:**	**Cena za m^2:**
Podkarpackie	320.000,00 PLN	4.050,63 PLN

Numer oferty:	183/2609/OOS
Kategoria:	Obiekty komercyjne na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	79,00 m^2
Powierzchnia działki:	1.000,00 m^2
Rynek:	Wtórny
Liczba pięter:	0
Rodzaj nieruchomości:	Sklep
Stan budynku:	Dobry
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Materiał:	Cegła
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Orły
Ulica:	Lipowa
Cena:	320.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m^2:	4.050,63

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

Orły, u. Lipowa (powiat przemyski, woj. podkarpackie) - **dochodowy obiekt usługowy 79 m² z dużym parkingiem**, blisko drogi krajowej, wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna położona w miejscowości. **Okazja, w dniu 11.08.2026r obniżka ceny z 349. tys zł.**
To idealna propozycja dla osób szukających gotowego biznesu lub miejsca pod nową działalność usługową w świetnej lokalizacji
ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ DZIERŻAWY BUDYNKU I ISTNIEJĄCEJ DZIAŁALNOŚCI *(idealne rozwiązanie dla samozatrudniających sie osób)**.***

Najważniejsze informacje:

- **Powierzchnia budynku:** 79 m² (budynek jest zadbany, jednokondygnacyjny, kryty blachą).

- **Działka:** ok. 10 arów (w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren usługowy daje dużą swobodę w dalszym przeznaczeniu obiektu).
- **Parking:** Wyłożony estetyczną kostką brukową – wygodny dla klientów i dostawców, co znacząco podnosi komfort obsługi.
- **Lokalizacja:** ul. Lipowa, zaledwie **100 m od zjazdu na drogę krajową**. Miejsce gwarantujące doskonałą widoczność i duży przepływ potencjalnych klientów, ogromny potencjał ekspozycyjny i łatwy dostęp dla klientów.
- **Dojazd:** Bardzo łatwy wjazd i wyjazd z posesji (dwustronny).

Dlaczego warto?
Obiekt obecnie funkcjonuje jako **dobrze prosperujący sklep wielobranżowy** z wyrobioną renomą, bazą stałych zadowolonych klientów i wysokimi obrotami, co jest ogromną wartością dodaną. Jest to biznes który nie wymaga dużych inwestycji, aby zacząć zarabiać od zaraz.
Potencjał rozwoju / Inne przeznaczenie:
Dzięki przeznaczeniu w planie zagospodarowania (teren usługowy) oraz doskonałej lokalizacji, nieruchomość posiada ogromny potencjał adaptacyjny. Jeśli nie sklep, obiekt świetnie sprawdzi się jako:

- **Warsztat samochodowy / Wulkanizacja:** (w okolicy brakuje profesjonalnego punktu serwisowego, parking z kostki jest już przystosowany do manewrów samochodowych, przy drodze o dużym natężeniu to gotowy model biznesowy).

- **Punkt kurierski / Logistyczny: i**dealne miejsce na punkt nadań i odbiorów przesyłek (typu paczkomat/punkt partnerski), biorąc pod uwagę bliskość drogi krajowej.
- **Gastronomia / Punkt typu "Fast Food" / Drive-thru:** dobry wjazd/wyjazd oraz parking sprzyjają szybkim zakupom spożywczym lub gastronomicznym dla podróżnych..

- **Showroom / Sklep specjalistyczny: d**zięki dużej witrynie obiekt świetnie sprawdzi się jako salon sprzedaży, sklep z częściami do maszyn rolniczych lub punkt sprzedaży artykułów ogrodniczych.

To unikalna nieruchomość w regionie, która łączy w sobie spokojną lokalizację z bezpośrednim dostępem do ciągu komunikacyjnego o dużym natężeniu.
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.
Agent prowadzący Renata Bednarczyk ? **506641234**

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji przekazanych przez właściciela i może ulec aktualizacji.