



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Dubiecko, Śliwnica budynek po sklepie



Numer oferty:  
**179/2609/OOS**

Powierzchnia działki:  
**1.300,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**60.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**881,32 PLN**

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| Numer oferty:            | 179/2609/OOS                   |
| Kategoria:               | Obiekty komercyjne na sprzedaż |
| Stan prawny:             | Własność                       |
| Stan prawny gruntu:      | Użytkowanie wieczyste          |
| Powierzchnia:            | 68,08 m <sup>2</sup>           |
| Powierzchnia działki:    | 1.300,00 m <sup>2</sup>        |
| Rynek:                   | Wtórny                         |
| Piętro:                  | 0                              |
| Liczba pięter:           | 0                              |
| Liczba pokoi:            | 2                              |
| Rodzaj nieruchomości:    | Biurowo-handlowy               |
| Stan budynku:            | Do kapitalnego remontu         |
| Droga dojazdowa:         | Asfaltowa                      |
| Materiał:                | Cegła                          |
| Liczba łazienek:         | 1                              |
| Województwo:             | Podkarpackie                   |
| Miejscowość:             | Śliwnica                       |
| Cena:                    | 60.000,00                      |
| Waluta:                  | PLN                            |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 881,32                         |

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

Na sprzedaż budynek handlowy, pełniący niegdyś funkcję sklepu spożywczo - przemysłowego w spokojnej miejscowości Śliwnica, gmina Dubiecko, powiat przemyski, woj. podkarpackie

Działka na której stoi budynek ma powierzchnię 1300 m<sup>2</sup>, nieregularny kształt o wymiarach 33m x 35 m, numer ewidencyjny 1023/1 a forma własności gruntu to użytkowanie wieczyste na 99 lat od 1997 r, ( możliwość wykupu gruntu z Gminy za cenę 25834 zł)

Budynek jest wolnostojący, o pow. użytkowej 68,08 m<sup>2</sup>, parterowy, w części podpiwniczony. Został zbudowany w latach 80-tych, w technologii murowanej z wykorzystaniem pustaka i cegły na zaprawie wapiennej. Dach, stropodach kryty jest papą na lepiku. Dach budynku został zabezpieczony papą termoizolacyjną. Obróbki blacharskie i rynny są z blachy. Posadzka cementowa a miejscami płytki. Okna drewniane, okratowane. Budynek oraz jego wnętrze wymaga gruntownego remontu, daje to możliwość stworzenia własnej przestrzeni zgodnie z potrzebami i preferencjami.

Przedmiotowa działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, a obszar nieruchomości wedle SUIKZP gm. Dubiecko posiada oznaczenie mieszkalno - usługowe.

Budynek pełnił dotychczas funkcję handlową, ale po uzyskaniu warunków zabudowy można zmienić sposób użytkowania budynku na mieszkalny.

Nieruchomość jest dobrze wyeksponowana z dostępem do drogi asfaltowej. Najbliższą okolicę stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, oraz obecnie nieczynna szkoła, remiza strażacka, staw. W niedalekiej odległości przystanek komunikacji.

Otoczenie jest bardzo korzystne, dużo zieleni, lasy oraz wiele terenów idealnych pod spacer, bieganie czy wycieczki rowerowe. Malownicze tereny południowo-wschodniej Polski idealne dla osób szukających ciszy, czystego powietrza i kontaktu z naturą.

To doskonała oferta dla osób, które szukają wyjątkowego miejsca do prowadzenia biznesu lub zamieszkania.

Gmina Dubiecko należy do największych powierzchniowo gmin na terenie powiatu przemyskiego, jest gminą typowo rolniczą , położoną na terenie Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego.

Cena sprzedaży 60.000 zł

Możliwość negocjacji ceny !!

**ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!**

Agent prowadzący to zlecenie:

Renata Bednarczyk

tel.506641234

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.