



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Przemysł, obiekty przy granicy państwa z MPZP



Numer oferty:
177/2609/OOS

Powierzchnia działki:
32.395,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
6.000.000,00 PLN

Cena za m²:
3.378,38 PLN

Numer oferty:	177/2609/OOS
Kategoria:	Obiekty komercyjne na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	1.776,00 m ²
Powierzchnia działki:	32.395,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Piętro:	1
Liczba pięter:	2
Liczba pokoi:	55
Internet:	TAK
Woda:	TAK
Nazwa budynku:	mieszkalno - usługowy
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkalno-biurowy
Stan budynku:	Dobry
Rok budowy:	1922
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Parking naziemny:	TAK
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Prąd:	TAK
Materiał:	Cegła
Typ ulicy/drogi:	Główna
Rodzaj umeblowania:	Tak
Odl. od centrum miasta [km]:	5.0000
Piwnica:	1
Liczba łazienek:	10
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Rolnicza
Cena:	6.000.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	3.378,38

Opis:

Przemyśl, ul.Rolnicza - zespół obiektów znajdujący się na działce o pow. 3,24 ha (32 395 m²), przylegający do obwodnicy miasta, świetnie skomunikowany z granicą Państwa w Medyce (16 km) i Malhovicach (12 km) oraz do autostrady (18 km). Cały teren posiada MPZP - tereny zabudowy usługowej.

Obiekt składa się z zabytkowego dworku z 1922r , budynku użytkowego - dawnej uczelni , oraz wolnostojącego budynku gospodarczego na który składa się z garażu oraz pomieszczeń mieszkalnych.

Obiekt jest idealnym miejscem na działalność:

- mieszkalno rekreacyjną,
- edukacyjną,

- miejsce odnowy biologicznej,
- bazę noclegową dla uchodźców z Ukrainy, miejsce opieki medycznej,
- szkolenia wojskowe z zapleczem dydaktycznym, koszarowym i ćwiczebnym (znajduje się z dala od zabudowań),

I. Dwór zabytkowy wybudowany w 1922 r. (rejestr zabytków A-107), wybudowany w stylu neoklasycznym z attyką i balkonami zwieńczonymi bogatymi gzymsami, z podcieniami o łukowych sklepieniach, stanowiący zespół pałacowo - dworski wraz z pięknym zabytkowym parkiem.

- budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem, wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły, o rzucie poziomym rozczłonkowanym.
- okna drewniane, niegdyś skrzynkowe, obecnie z szybą zespoloną, pojedyncze, w kolorze białym,
- drzwi zewnętrzne i wewnętrzne
- podłogi na parterze wykonane z pięknych mozaikowych klepek, na piętrze panele podłogowe.
- stropy nad piwnicami stanowi sklepienie ceglane, nad pozostałą częścią drewniane.
- klatki schodowe drewniane, podest betonowe na belkach stalowych.
- trzony kominowe murowane, otynkowane.
- dach o konstr. drewnianej, wielospadowy kryty dachówką cementowa w kolorze ceglastym.
- szczyt frontu zakończony wieżyczką,
- elewacje tynkowe, nieocieplone.

Nowe instalacje elektryczne, wod.kan. grzewcza, gazowa i odgromowa.
Fotowoltaika zasilająca cały dom.

- pow.zabudowy 349,80 m²,
- kubatura 4705 m³,
- pow. całkowita około 840 m²,
- pow. użytkowa około 560 m².

II. Budynek użytkowy (dawniej Wyższa Szkoła Gospodarcza),

Wolnostojący budynek parterowy z poddaszem użytkowym, nie podpiwniczony, z dużym przestronnym holem, recepcją, pomieszczeniami (klasami) na 20 - 50 osób, pokojami do badań naukowych, socjalnymi. toaletami damskimi i męskimi.

Wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły pełnej, ocieplone styropianem,

- stropy płytowe żelbetowe, schody żelbetowe, ściany działowe z cegły kratówki lub dziurawki,
- dach o konstrukcji płasko - kleszczowej, pokryty blachodachówką.
- izolacje przeciwwilgociowe,
- podłogi parkiet, panele, lastrico, terakota,

Nowe instalacje elektryczne, wod.kan. grzewcza, gazowa, wentylacje.

- pow. zabudowy 796 m²,
- pow. całkowita 1216,8 m²,
- pow. użytkowa 879,7 m²,
- kubatura 3 912,1 m³.

III. Budynek gospodarczy, murowany z garażem na parterze i 2 pokojami mieszkalnymi na piętrze.