



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Sprzedam udział w obiekcie magazyn-produk./Dybków



Numer oferty:  
**175/2609/OOS**

Powierzchnia działki:  
**58.000,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**1.263.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**992,92 PLN**

|                                        |                                |
|----------------------------------------|--------------------------------|
| Numer oferty:                          | 175/2609/OOS                   |
| Kategoria:                             | Obiekty komercyjne na sprzedaż |
| Powierzchnia:                          | 1.272,00 m <sup>2</sup>        |
| Powierzchnia działki:                  | 58.000,00 m <sup>2</sup>       |
| Rynek:                                 | Wtórny                         |
| Liczba pięter:                         | 2                              |
| Liczba pokoi:                          | 18                             |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych: | 12                             |
| Woda:                                  | TAK                            |
| Materiał:                              | Bloczki                        |
| Typ ulicy/drogi:                       | Lokalna                        |
| Odl. od centrum miasta [km]:           | 1.0000                         |
| Województwo:                           | Podkarpackie                   |
| Miejscowość:                           | Dybków                         |
| Cena:                                  | 1.263.000,00                   |
| Waluta:                                | PLN                            |
| Cena za m <sup>2</sup> :               | 992,92                         |

### Opis:

Dybków gmin Sieniawa. Do sprzedania ½ udziału w nieruchomości obejmującej działkę o powierzchni 5800m<sup>2</sup> (58 arów) wraz z częściami składowymi takimi jak obiekt magazynowo-produkcyjno-usługowy z częścią biurową o powierzchni 1000,56 m<sup>2</sup> z 2011 roku, magazyn o pow. 272 m<sup>2</sup> z 2020r,. Wszystko oddalone od centrum miasta Sieniawa o ok. 1 km. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Obiekt magazynowo-produkcyjno usługowy z częścią biurową (2011r),  
Budynek został wybudowany w 2011r w obiekcie możemy wydzielić dwie strefy:

1)□Część magazynowo-produkcyjna o wymiarach 13 m x 45 m i wysokość 7 m (do kalenicy) została wybudowana z płyt warstwowych ( Baspanelowych )o grubości 10 cm i filarach stalowych. Całość jest posadowione na płycie fundamentowej wykończoney z niepylającej posadzki .

2)□Część biurowa to dwukondygnacyjny budynek wybudowany z bloczków betonowych i ocieplony styropianem o grubości 10 cm. Stolarka okienna PCV.

Hala magazynowa (2020r)

Obiekt parterowy posadowiony na płycie fundamentowej o konstrukcji lekkiej z elementów stalowych, o powierzchni użytkowej 272 m<sup>2</sup> i wysokości 6 metrów.

Działka- nieruchomość gruntowa,

Obiekt posadowiony jest na działce o powierzchni 5800 m<sup>2</sup> (58 arów). Nieruchomość jest płaska, uporządkowana, częściowo ogrodzona i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

W sąsiedztwie tereny niezabudowane i tereny niskiej zabudowy jednorodzinnej. Do centrum najbliższego miasta Sieniawa jest ok 1 km,

Uzbrojenie:

Prąd- tak- instalacja miedziana wraz 3fazą,

Woda- sieć gminna,

Kanalizacja- zbiornik bezodpływowym,

Gaz- brak,

Ogrzewanie- z pieca na opał stały,

**ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!**

Agent prowadzący to zlecenie:  
Przemysław Nowak  
tel.531 290 974  
p.nowak@forysnieruchomosci.pl

„Foryś Nieruchomości Spółka z o.o.”  
Numer licencji pośrednika: 28226  
ul. Czarnieckiego 2  
37-500 Jarosław

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

**Opiekun oferty:**

Zbigniew Foryś  
z.forys@forysnieruchomosci.pl  
+48 509 227 033  
+48 16 671 10 44

