Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Sprzedam udział w obiekcie magazyn-produk./Dybków



Numer oferty:	Powierzchnia działki:	Rynek:
175/2609/OOS	58.000,00 m^2	Wtórny
Województwo:	**Cena:**	**Cena za m^2:**
Podkarpackie	1.263.000,00 PLN	992,92 PLN

Numer oferty:	175/2609/OOS
Kategoria:	Obiekty komercyjne na sprzedaż
Powierzchnia:	1.272,00 m^2
Powierzchnia działki:	58.000,00 m^2
Rynek:	Wtórny
Liczba pięter:	2
Liczba pokoi:	18
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	12
Woda:	TAK
Materiał:	Bloczki
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Odl. od centrum miasta [km]:	1.0000
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Dybków
Cena:	1.263.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m^2:	992,92

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



Opis:

Dybków gmin Sieniawa. Do sprzedania ½ udziału w nieruchomości obejmującej działkę o powierzchni 5800m2 (58 arów) wraz z częściami składowymi takimi jak obiekt magazynowo-produkcyjno-usługowy z częścią biurową o powierzchni 1000,56 m2 z 2011 roku, magazyn o pow. 272 m2 z 2020r,. Wszystko oddalone od centrum miasta Sieniawa o ok. 1 km. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Obiekt magazynowo-produkcyjno usługowy z częścią biurową (2011r), Budynek został wybudowany w 2011r w obiekcie możemy wydzielić dwie strefy: 1) Część magazynowo-produkcyjna o wymiarach 13 m x 45 m i wysokość 7 m (do kalenicy) została wybudowana z płyt warstwowych (Baspanelowych)o grubości 10 cm i filarach stalowych. Całość jest posadowione na płycie fundamentowej wykończonej z niepylącej posadzki . 2) Część biurowa to dwukondygnacyjny budynek wybudowany z bloczków betonowych i ocieplony styropianem o grubości 10 cm. Stolarka okienna PCV. Hala magazynowa (2020r) Obiekt parterowy posadowiony na płycie fundamentowej o konstrukcji lekkiej z elementów stalowych, o powierzchni użytkowej 272 m2 i wysokości 6 metrów. Działka- nieruchomość gruntowa, Obiekt posadowiony jest na działce o powierzchni 5800 m2 (58 arów). Nieruchomość jest płaska, uporządkowana, częściowo ogrodzona i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W sąsiedztwie tereny niezabudowane i tereny niskiej zabudowy jednorodzinnej. Do centrum najbliższego miasta Sieniawa jest ok 1 km, Uzbrojenie: Prąd- tak- instalacja miedziana wraz 3fazą, Woda- sieć gminna, Kanalizacja- zbiornik bezodpływowym, Gaz- brak, Ogrzewanie- z pieca na opał stały, ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE! Agent prowadzący to zlecenie: Przemysław Nowak tel.531 290 974 p.nowak@forysnieruchomosci.pl „Foryś Nieruchomości Spółka z o.o.” Numer licencji pośrednika: 28226 ul. Czarnieckiego 2 37-500 Jarosław Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.