



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Radawa, kompleks 5 domków rekreacyjnych



Numer oferty:
174/2609/OOS

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
1.970.000,00 PLN

Cena za m²:
9.850,00 PLN

Numer oferty:	174/2609/OOS
Kategoria:	Obiekty komercyjne na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	200,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Piętro:	0
Liczba pięter:	0
Liczba pokoi:	21
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	10
Internet:	TAK
Woda:	TAK
Nazwa budynku:	obiekt rekreacyjny
Rodzaj nieruchomości:	Inny
Stan budynku:	Idealny
Rok budowy:	2019
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Parking naziemny:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Materiał:	Drewno
Typ ulicy/drogi:	Cicha
Rodzaj umeblowania:	Tak
Liczba łazienek:	5
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Radawa
Ulica:	Brzozowa
Cena:	1.970.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	9.850,00

Opis:

Radawa, Gm.Wiązownica, Podkarpacie. Wyjątkowy kompleks 5 domków całorocznych wraz z zapleczem rekreacyjnym z basenem, sauną, jacuzzi, i placem zabaw. Utrzymany w wysokim standardzie, z wysokim procentem obłożenia miejsc, z bardzo liczną stałą coroczną klientelą (szczegółowe informacje w drodze indywidualnych rozmów).

Sezon 2025 już się rozpoczyna od 1 maja 2025, przyjmowane są rezerwacje na 3 m-ce wprzód.

Wszystkie domki o pow. 40 m² w układzie 2-sypialnie, salon z aneksem kuchennym, łazienka + taras.

Oferta sprzedawana z całym wyposażeniem od zastawy stołowej po meble.

Domki są wyposażone w klimatyzację i elektryczne ogrzewanie.

Wszystko obiekty znajdują się na działce o powierzchni 1700 m² (17 arów).

Niskie koszty utrzymania dzięki panelom fotowoltaicznym 14 KW.

Dodatkowo:

- zakup oferty wraz z całym brandingiem i bookingiem,
- możliwość dodatkowego zakupu sąsiednich działek 2x 1000 m² (2x 10a),
- wifi w każdym domku,
- Monitoring,

Media:

Prąd- wpięcie do sieci + fotowoltaika 14 KW (wystarcza na cały zapotrzebowanie całego obiektu),

Woda- sieć gminna,

Kanalizacja-szambo,

RADAWA

Radawa to wymarzone miejsce na weekendowe eskapady i wypoczynek na świeżym powietrzu. Otoczona krainą pięknych lasów, gdzie króluje sosna, przez które prowadzą liczne ścieżki przyrodniczo-krajoznawcze które można przemierzać pieszo lub na rowerze. Radawskie lasy to również raj dla zbieraczy runa leśnego. Główną atrakcją Radawy jest zalew wraz ze strzeżonym kąpieliskiem i wypożyczalnią sprzętu pływającego, amfiteatr na wyspie "miejsce biesiad", boiska, plac zabaw dla dzieci. Miłośnicy wędkowania mogą łowić ryby w rzece Lubaczówce.

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!

Informacje szczegółowe dotyczące najmu obiektu, dochodowości, kosztów oraz informacji technicznych po indywidualnym kontakcie

Zbigniew Foryś +48 509 227 033

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.