



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Obiekt komercyjny na sprzedaż o pow. 346m²



Numer oferty:
170/2609/OOS

Powierzchnia działki:
433,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
1.200.000,00 PLN

Cena za m²:
3.468,21 PLN

Numer oferty:	170/2609/OOS
Kategoria:	Obiekty komercyjne na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	346,00 m ²
Powierzchnia działki:	433,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pięter:	3
Liczba pokoi:	24
Internet:	TAK
Rodzaj nieruchomości:	Inny
Rok budowy:	1997
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Rodzaj umeblowania:	Tak
Liczba łazienek:	8
Liczba balkonów:	3
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Iwonicz-Zdrój
Ulica:	Feliksa Piwarskiego
Cena:	1.200.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	3.468,21

Opis:

Iwonicz Zdrój – Uroklivie położona nieruchomość na skraju Beskidu Niskiego - najbardziej malowniczego zakątku województwa podkarpackiego !

Jeśli szukasz inwestycji w postaci obiektu wypoczynkowego z pięknymi widokami - ten pensjonat jest dla Ciebie.

Na sprzedaż nieruchomość z dużym potencjałem i możliwościami inwestycyjnymi. Działający i w pełni wyposażony pensjonat znajduje się w Iwoniczu Zdroju – Perle Podkarpackich Uzdrowisk.

Dzięki walorom krajobrazowym i bogactwu przyrodniczemu nieruchomość stanowi fantastyczne miejsce rekreacyjno – wypoczynkowe, stwarzające świetne warunki do odpoczynku i biesiadowania.

Jest położony na zagospodarowanej i porośniętej zielenią działce o powierzchni 0,0433 ha. W ogrodzie znajdują się liczne nasadzenia ozdobne, drzewa, krzewy i kwiaty.

Niewątpliwym atutem pensjonatu jest jego położenie, usytuowany jest w niedalekiej odległości od centrum, a zarazem w spokojnej okolicy Iwonicza na wzniesieniu, co zapewnia bajeczne widoki i błogą ciszę.

Aktualnie w nieruchomości znajduje się osiem pokoi na wynajem i dwa do użytku prywatnego.

Dom posiada trzy kondygnacje.

W skład parteru wchodzi:

- kotłownia
- zaplecze gastronomiczne (kuchnia, spiżarnia)
- zaplecze sanitarne (łazienko- pralnia)
- jadalnia z wyjściem na taras
- garaż

Na półpiętrze znajduje się:

- apartament 5 osobowy z łazienką i osobną toaletą, bądź pokój dwu i trzy osobowy ze wspólną łazienką

I Piętro to:

- pokój jednoosobowy i czteroosobowy ze wspólną łazienką
- pokój dwuosobowy z łazienką
- pokój jednoosobowy z łazienką

Kolejny poziom tworzą następujące pomieszczenia:

- pokój dwuosobowy z łazienką
- dwa pokoje dwuosobowe ze wspólną łazienką

Na poddaszu znajduje się pokój z łazienką oraz strych.

Większość pokoi posiada możliwość wyjścia na balkon z widokiem na Iwonicz.

Obiekt jest murowany, kryty blachą, zaopatrzony w takie media jak:

- gaz
- prąd
- kanalizacja
- woda
- internet

Na terenie miasta znajdują się liczne źródła lecznicze, dostępne w pijalni wód, a także odwierty solanek jodobromowych i siarczkowych.

Są tu liczne szlaki turystyczne, które pozwalają na zwiedzanie okolicznych atrakcji, a także podziwianie malowniczych widoków.

W niedalekiej odległości od Iwonicza wiele atrakcji i miejsc, gdzie ciekawie można spędzić czas, m.in. Jezioro Sieniawskie to idealne miejsce dla tych, którzy uwielbiają nad wodą odpoczywać od zgiełku i hałasu, natomiast Śliwkowa Kraina to miejsce stworzone w Rymanowie-Zdroju z myślą o dzieciach.

Kupując tą nieruchomość mają Państwo możliwość m.in. zamieszkania oraz jednoczesnego wynajmowania części domu, co w sezonie generuje spory zysk.

Pensjonat jest zarejestrowany w najbardziej popularnych portalach rezerwacyjnych i posiada pozytywne opinie.

Skontaktuj się i umów się na spotkanie!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Malwina Szótek
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 724 591 440
+48 16 671 10 44

