



Numer oferty:	167/2609/OOS
Kategoria:	Obiekty komercyjne na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	9.919,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Liczba pięter:	0
Liczba pokoi:	0
Woda:	TAK
Materiał:	Cegła
Typ ulicy/drogi:	Główna
Województwo:	Dolnośląskie
Miejscowość:	Kamienna Góra
Ulica:	Piotra Ściegiennego
Cena:	990.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	99,81

## Opis:

**Kamienna Góra ul. Ściegiennego, nieruchomość zabudowana**, do sprzedania w ścisłym centrum miasta 9 919 m<sup>2</sup> terenów produkcyjnych, składowych i magazynowych. Tereny nieruchomości są położone w strefie ekonomicznej miasta dzięki czemu przyszły inwestor może liczyć na zwolnienia z podatków. Złożono wniosek o zamianie przeznaczenia na tereny budownictwa mieszkaniowo-użytkowego.

Teren ten jest pozostałością po dawnej tkalni jedwabiu Floreta wybudowanych w I połowie XX w.

Dodatkowym atutem wynikającym z położenie jest bliskość do nowo powstałego węzła komunikacyjnego drogi krajowej S3 Czechy- Lubawka-Świnoujście. Maksymalna możliwa obecnie (wniosek o zmianę) zabudowa do 2 kondygnacji nie przekraczających 15 m wysokości,

## **Kamiennogórska Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej**

### **Przedsiębiorczości .**

**Cena netto + 23 % vat.**

Charakteryzuje się wysoko rozwiniętą gospodarką wielosektorową. Na terenie strefy działa duża ilość inwestycji zagranicznych. W KSSEMP S.A. funkcjonują inwestorzy, którzy reprezentują branże metalową, tekstylną, produkcję wyrobów dekoracyjnych, podzespołów do samochodów i wiele innych. Kapitał pochodzi z krajów takich jak Japonia, USA, Niemcy, Włochy, Holandia, Francja, Historia obiektu

Po 1945 r. w mieście wykorzystano istniejące fabryki i uruchomiono ośrodek przemysłu włókienniczego. W tym samym roku zostaje otwarta największa w tym rejonie fabryka lnu ZPL Len na miejscu dawnej fabryki J. Rinkela. Działała do końca lat 80. XX w. Następnie na tym terenie funkcjonował zakład budowlany. W 1946 roku swoją działalność otwiera tkalnia jedwabiu Floreta, której hale charakteryzowały się dachem pilastym i bardzo grubym murem.

30 września 2020r miasto podjęło uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami miasta na lata 2020-2023r, dzięki czemu przyszły inwestor może liczyć na dofinansowanie ze strony konserwatora zabytków.

Droga ekspresowa Czechy- Lubawka-Świnoujście:

W okolicach Kamiennej Góry powstaje węzeł komunikacyjny do drogi S3. W 2023 roku przejeździemy całą, blisko 500-kilometrową trasą S3 od Świnoujścia do granicy z Czechami. 17 października 2018 r. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad podpisała umowy na projekt i budowę dwóch ostatnich odcinków tej trasy o łącznej długości 31,5 km, od Bolkowa do granicy z Republiką Czeską w okolicy Lubawki. Droga ekspresowa S3 połączy się z czeską autostradą D11.