



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)



Numer oferty:  
**162/2609/OOS**

Powierzchnia działki:  
**9.800,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**1.470.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**3.922,09 PLN**

Numer oferty:	162/2609/OOS
Kategoria:	Obiekty komercyjne na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	374,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	9.800,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Liczba pięter:	1
Liczba pokoi:	16
Woda:	TAK
Nazwa budynku:	obiekt rekreacyjny
Rodzaj nieruchomości:	Inny
Stan budynku:	Dobry
Rok budowy:	2006
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Parking naziemny:	TAK
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Prąd:	TAK
Materiał:	Cegła
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Rodzaj umeblowania:	Tak
Odl. od centrum miasta [km]:	21.0000
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Kupna
Cena:	1.470.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	3.922,09

## Opis:

Kupna, Gm.Krzywca, pow. przemyski - OBNIŻKA CENY Z 1 MLN 690 TYS. obiekt rekreacyjno - wypoczynkowo - usługowy , w jednym z najbardziej uroczych miejsc Pogórza przemysko-dynowskiego, w sąsiedztwie Doliny Sanu (graniczy z rzeką) na pięknej, urządzonej i zadbanej działce o pow. 98000 m<sup>2</sup> (o,98 ha).

Jest idealnym miejscem do spotkań rodzinnych, firmowych, imprez okolicznościowych również plenerowych.

Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej (pustak ceramiczny) i drewnianej w 2006 roku, przebudowany w 2009r składa się z :

I. budynku mieszkalno - usługowego o pow. użytkowej 374,80 m<sup>2</sup> w tym:

- sala bankietowo - konsumpcyjna (na 120 osób), hall
- 6 pokoi i salon,
- kuchnia, zmywalnia, zaplecze, korytarz,
- wc (3 pom.) , łazienki

II. domków kempingowych w tym 2 drewnianych i 1 jako przyczepa kempingowa

III. altany,

IV. stawu rybnego,

V. miejsce grillowe oraz altana biesiadna,

VI. boisko do siatkówki (z możliwością przerobienia na kort tenisowy)

Rodzaj gruntów: grunty rolne zabudowane (o,70 ha) , grunty pod stawami (0,28 ha)

Informacyjnie:

- Kupna - wieś w Polsce położona w województwie podkarpackim, w powiecie przemyskim, w gminie Krzywca.

W latach 1975–1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa przemyskiego.

Miejscowość terytorialnie związana z gminą Krzywca, położona w malowniczym terenie nad Sanem i na okolicznych pagórkach. Wzdłuż wschodniej granicy wsi płynie potok Kopia. Za dawnych czasów miejscowość nosiła nazwę Kupienko.

Wieś jest wzmiankowana w akcie fundacyjnym parafii Krzywca w 1398 roku.

Historia

W XVI w. właścicielami Kupnej byli Orzechowscy herbu Oksza. Stanisław Orzechowski, sławny pisarz, przebywając w Kupnej napisał książkę " Diatriba Stanisłai Orichuij Ruteni contra calumniam, Ad Andream Miekcium Tribunum ac Equitem Rutenum " w roku 1548 r., a także niektóre listy do Jakuba Przyłuskiego. W XVII w. była własnością Krasickich, a następnie Woronowiczów i Józefa hr. Pinińskiego.

W drugiej połowie XIX w. dziedzicem Kupnej był Adam ks. Sapieha.

Od czasów średniowiecznych istniała we wsi parafia prawosławna, o której publikowane wzmianki pochodzą z 1510.

Po wprowadzeniu unii do 1785 r. była tu parafia greckokatolicka. Następnie cerkiew w Kupnej stanowiła filię parafii w Chyrzynie. Miejscowa cerkiew nosiła wezwanie Opieki Matki Boskiej.

W 1720 r. istniała w Kupnej prywatna kaplica. Dziedzice miejscowości "nie mieli zwyczaju chodzić na msze św. do kościoła parafialnego", dlatego wybudowali własną kaplicę i utrzymywali kapelana.

W roku 1918 miała być rozpoczęta budowa kaplicy obrządku łacińskiego w Kupnej. Był już plan budowy oraz szczegółowy kosztorys. Jednak z powodu braku funduszy nigdy nie rozpoczęto budowy.

Od roku 1937 w Kupnej prowadziły ochronkę w budynku szkolnym Siostry Franciszkańki Rodziny Maryi. Pracę tę prowadziły do wybuchu II wojny światowej.

Na skraju wsi zachowała się murowana dzwonnica z końca XIX w. W roku 1880 mieszkało w Kupnej 248 osób, w tym na terenie dworskim 41, a w 1938 r. było tu 510 mieszkańców, w tym 394 narodowości ukraińskiej. Większość mieszkańców wysiedlono z miejscowości w wyniku akcji "Wisła". Do II wojny światowej cerkiew była filią parafii greckokatolickiej w Chyrzynie. Duszpasterzem tych placówek był ks. Chylak, który zmarł w okresie trwania wojny i został pochowany na cmentarzu w Kupnej.