



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

obiekt na sprzedaż



Numer oferty:  
**161/2609/OOS**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**2.000.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**4.032,26 PLN**

Numer oferty:	161/2609/OOS
Kategoria:	Obiekty komercyjne na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	496,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Liczba pięter:	3
Liczba pokoi:	15
Woda:	TAK
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkalno-biurowy
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Pustak
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Rodzaj umeblowania:	Częściowo
Piwnica:	1
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Ignacego Prądzyńskiego
Cena:	2.000.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	4.032,26

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

Do sprzedaży przeznaczony jest obiekt inwestycyjny, który łatwo można zaaranżować np. jako przychodnia lekarska czy dom seniora. Budynek trzykondygnacyjny usługowo - mieszkalny zlokalizowany w Przemyślu przy ul. Prądyńskiego, osiedle Kazanów. Nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Powierzchnia działki 0,0761ha. Łączna powierzchnia użytkowa oferowanej nieruchomości 496 m<sup>2</sup>, z czego na parterze 181,75 m<sup>2</sup> a na pierwszym piętrze 194,55 m<sup>2</sup>, poddasze - 102 m<sup>2</sup>. Budynek w stanie bardzo dobrym, wybudowany w latach 2011/2012, wyposażony w klimatyzację, centralne ogrzewanie gazowe, wodę, prąd. Lokalizacja i charakter budynku sprzyja prowadzeniu działalności takiej jak żłobek, przedszkole, klub seniora, gabinety lekarskie, stomatologiczne, terapie zajęciowe, kancelarie, przychodnie lekarskie. Obiekt nadaje się również na salę imprez, dom spokojnej starości, centrum rehabilitacyjne, SPA, albo do zamieszkania. Na pierwszym poziomie znajduje się sala bankietowa ok 90 m<sup>2</sup>, sanitariaty, zaplecze kuchenne, magazyny, zmywalnia, toalety. Na drugim poziomie sala o pow. 147,25 m<sup>2</sup>, zaplecze, toalety, zmywalnia. Lokal wyposażony jest w windę towarową, oraz kotłownię z piecem gazowym. Na poddaszu budynku znajduje się mieszkanie do wykończenia z osobnym wejściem składające się z pokoju dziennego, sypialni, przedpokoju, kuchni i łazienki. Każda kondygnacja ma osobne wejście. Obok budynku stoi osobny, klimatyczny dom do remontu. Nieruchomość posiada własny ogródek, przed budynkiem znajduje się duży parking. Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic. 27077. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.