



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

Sprzedam obiekt na terenach przemysłowych/RADYMNO



Numer oferty:  
**152/2609/OOS**

Powierzchnia działki:  
**800,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**490.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**608,70 PLN**

Numer oferty:	152/2609/OOS
Kategoria:	Obiekty komercyjne na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Użytkowanie wieczyste
Powierzchnia:	805,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	800,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Liczba pięter:	1
Liczba pokoi:	15
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	20
Woda:	TAK
Rodzaj nieruchomości:	Biurowo-handlowy
Stan budynku:	Dobry
Rok budowy:	1970
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Parking naziemny:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Materiał:	Pustak
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Rodzaj umeblowania:	Możliwe
Odl. od centrum miasta [km]:	0.2000
Liczba łazienek:	2
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Radymno
Ulica:	Złota Góra
Cena:	490.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	608,70

## **Opis:**

Radymno, ul. Złota Góra, nieruchomość przemysłowa o przeznaczeniu handlowo-biurowym, magazynowym i produkcyjnym wraz z utwardzonym placem manewrowym i parkingiem dla klientów. Znakomite położenie nieruchomości ZJAZD NA AUTOSTRADĘ W ODLEGŁOŚCI 4 km, BOCZNICA KOLEJOWA W ODLEGŁOŚCI 300 m. Bliskość granicy UE/Ukraina (21 km, 28 km autostradą), Oddziały celne Jarosław i Przemyśl (Granica w Medyce). Oferowane nieruchomość położona jest na terenach przemysłowych miasta Radymno w sąsiedztwie obiektów usługowych i biurowych. Do prezentowanej posesji prowadzi brama wjazdowa z drogi asfaltowej. Oferowany teren jest w całości ogrodzony. OBIEKT HANDLOWO-BIUROWY Jest to murowany piętrowy budynek z podpiwniczeniem kryty blachą, wybudowany w 1970 r, o pow. użytkowej ok 440 m<sup>2</sup> oraz 365 m<sup>2</sup> piwnicy .Budynek w 2007r przeszedł gruntowny remont, wymieniona została stolarka okienna na PCV, ściany zewnętrzne zostały ocieplone, wymieniono instalację: elektryczną, C.O i wodną. Część biurowa jest wyposażona w Klimatyzację . Obiekt został wyposażony w ekonomiczne ogrzewanie zasilane z pieca z kotłem na biomasy z podajnikiem ( drewno, trociny i miał). Do budynku zostały doprowadzone wszystkie media tj. prąd, woda, gaz, kanalizacja. Przed budynkiem znajduje się parking dla klientów. Za budynkiem jest rampa rozładunkowa o szerokości 2m. W BUDYNKU ZNAJDUJE SIĘ TRANSFORMATOR O MOCY 160 kV, ORAZ SZYB WINDOWY Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.405.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.