



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Sprzedam obiekt na terenach przemysłowych/RADYMNO



Numer oferty:
152/2609/OOS

Powierzchnia działki:
800,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
530.000,00 PLN

Cena za m²:
658,39 PLN

Numer oferty:	152/2609/OOS
Kategoria:	Obiekty komercyjne na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Użytkowanie wieczyste
Powierzchnia:	805,00 m ²
Powierzchnia działki:	800,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pięter:	1
Liczba pokoi:	15
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	20
Woda:	TAK
Rodzaj nieruchomości:	Biurowo-handlowy
Stan budynku:	Dobry
Rok budowy:	1970
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Parking naziemny:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Materiał:	Pustak
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Rodzaj umeblowania:	Możliwe
Odl. od centrum miasta [km]:	0.2000
Liczba łazienek:	2
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Radymno
Ulica:	Złota Góra
Cena:	530.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	658,39

Opis:

Radymno, ul. Złota Góra, budynek o pow. 805 m² o przeznaczeniu handlowo-biurowym, magazynowym wraz z utwardzonym placem manewrowym i parkingiem dla klientów (10 -20 samochodów). To najlepsza lokalizacja pod działalność biurową, medyczną z gabinetami i salami do rehabilitacji. Możliwość wykonania odpowiednich podjazdów i montażu windy (stara windę zdemontowano, pozostał szyb i urządzenia windy).

Znakomite położenie nieruchomości, w pobliżu osiedla mieszkalne, szkoła.

Dodatkowo ZJAZD NA AUTOSTRADĘ W ODLEGŁOŚCI 4 km, BOCZNICA KOLEJOWA W ODLEGŁOŚCI 300 m.

Bliskość granicy UE/Ukraina (21 km, 28 km autostradą), Oddziały celne Jarosław i Przemyśl (Granica w Medyce).

Oferowane nieruchomości położona jest na terenach przemysłowych miasta Radymno w sąsiedztwie obiektów usługowych i biurowych.

Do prezentowanej posesji prowadzi brama wjazdowa z drogi asfaltowej. Oferowany teren jest w całości ogrodzony.

OBIEKT HANDLOWO-BIUROWY

Jest to murowany piętrowy budynek z podpiwniczeniem kryty blachą, wybudowany w 1970 r, o pow. użytkowej ok 440 m² oraz 365 m² piwnicy .Budynek w 2007r przeszedł gruntowny remont, wymieniona została stolarka okienna na PCV, ściany zewnętrzne zostały ocieplone, wymieniono instalację: elektryczną, C.O i wodną. Część biurowa jest wyposażona w Klimatyzację . Obiekt został wyposażony w ekonomiczne ogrzewanie zasilane z pieca z kotłem na biomasy z podajnikiem (drewno, trociny i miał). Do budynku zostały doprowadzone wszystkie media tj. prąd, woda, gaz, kanalizacja. Przed budynkiem znajduje się parking dla klientów. Za budynkiem jest rampa rozładunkowa o szerokości 2m.

W BUDYNKU ZNAJDUJE SIĘ TRANSFORMATOR O MOCY 160 kV, ORAZ SZYB WINDOWY

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.