



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Przemysł, lokal użytkowy z wejściem z chodnika



Numer oferty:  
**150/2609/OLS**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**560.000,00 PLN**

Cena za:  
**7.179,49 PLN**

Numer oferty:	150/2609/OLS
Kategoria:	Sprzedaż lokali komercyjnych
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Udział w prawie:	1
Powierzchnia:	78,00
Rynek:	Wtórny
Piętro:	0
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	5
Nazwa budynku:	Kamienica
Rodzaj nieruchomości:	Kamienica
Stan budynku:	Dobry
Rok budowy:	1930
Liczba pięter:	2
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	3 Maja
Cena:	560.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	7.179,49

**Opis:**

Przemysł. 3-go maja, lokal użytkowy z bezpośrednim wejściem z chodnika, o pow. 78 m<sup>2</sup>, w podwyższonym standardzie, w handlowo - usługowej części miasta przy jednej z najbardziej ruchliwych ulic pieszo - jezdnych. Nieruchomość posiada 2 wejścia i może stanowić 2 niezależne lokale. W dniu 06.05.2026 r OBNIŻKA CENY z 599 000 zł.

Lokal do wprowadzenia od zaraz, duże witryny,  
wewnątrz: oświetlenie halogenowe, podłogi dębowe, gładzie na ścianach, zaplecza socjalno-sanitarne, nowe instalacje wod.kan i elektryczne.

**Media:**

- c.o i c.w.u z pieca gazowego ,
- wodociąg miejski z niezależnym licznikiem,
- 2 klimatyzacje,

Do lokalu przynależy wysoka piwnica o pow. 70 m<sup>2</sup> doskonale nadająca się na mały magazyn.