Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Przemyśl, lokal użytkowy z wejściem z chodnika



Numer oferty:	Rynek:	Województwo:
150/2609/OLS	Wtórny	Podkarpackie

Cena:	Cena za:
565.000,00 PLN	7.243,59 PLN

Numer oferty:	150/2609/OLS
Kategoria:	Sprzedaż lokali komercyjnych
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Udział w prawie:	1
Powierzchnia:	78,00
Rynek:	Wtórny
Piętro:	0
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	5
Nazwa budynku:	Kamienica
Rodzaj nieruchomości:	Kamienica
Stan budynku:	Dobry
Rok budowy:	1930
Liczba pięter:	2
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	3 Maja
Cena:	565.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	7.243,59

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



Opis:

Przemyśl. 3-go maja, lokal użytkowy z bezpośrednim wejściem z chodnika, o pow. 78 m2, w podwyższonym standardzie, w handlowo - usługowej części miasta przy jednej z najbardziej ruchliwych ulic pieszo - jezdnych. Nieruchomość posiada 2 wejścia i może stanowić 2 niezależne lokale. W dniu 06.05.2026 r OBNIŻKA CENY z 599 000 zł.

Lokal do wprowadzenia od zaraz, duże witryny,
wewnątrz: oświetlenie halogenowe, podłogi dębowe, gładzie na ścianach, zaplecza socjalno-sanitarne, nowe instalacje wod.kan i elektryczne.

Media:
- c.o i c.w.u z pieca gazowego ,
- wodociąg miejski z niezależnym licznikiem,
- 2 klimatyzacje,

Do lokalu przynależy wysoka piwnica o pow. 70 m2 doskonale nadająca sie na mały magazyn.