



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Sprzedam lokal gastronomiczny typu Bistro



Numer oferty:
148/2609/OLS

Powierzchnia działki:
291,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
600.000,00 PLN

Cena za m²:
6.521,74 PLN

Numer oferty:	148/2609/OLS
Kategoria:	Sprzedaż lokali komercyjnych
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	92,00 m ²
Powierzchnia działki:	291,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Piętro:	0
Liczba pokoi:	2
Materiał:	Drewno
Nazwa budynku:	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj nieruchomości:	Pub
Stan budynku:	
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Liczba pięter:	0
Rodzaj umeblowania:	Tak
Na ile stron wychodzą okna ?:	Jedną
Stan nieruchomości:	Dobry
Typ ulicy/drogi:	Główna
Prąd:	TAK
Woda:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Bohaterów Getta
Cena:	600.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	6.521,74

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

PRZEMYŚL, na sprzedaż nieruchomość gruntowa z lokalem gastronomicznym typu Bistro o powierzchni ok 95 m2. Lokal znajduje się w wolnostojącym, drewnianym budynku przy ulicy Bohaterów Getta w Przemyślu. Nieruchomość jest ogrodzona, zamykana na bramę. Lokal zajmuje całą powierzchnię budynku, składa się z kilku pomieszczeń: - sali konsumpcyjnej 47,32m2 - osobnej sali zamkniętej (sala gier) - bufetu z wydawalnią i kuchnią 23,32m2 - pomieszczenie na piec do pizzy opalany drewnem lub zamiennie gazem - zmywalni naczyń 3,86 m2 - pomieszczenia socjalno-szatniowego 2,64 m2 - wiatrołapu 3,60 m2 - pomieszczenia na sprzęt porządkowy i środki czystości 4,70 m2 - w.c. dla personelu 2,22 m2 - sanitariatów dla konsumentów 2,91 m2 Budynek jest wolnostojący, jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, bez poddasza użytkowego. Wejście dla klientów zapewnione jest bezpośrednio z przyległego terenu, z wejściem z chodnika ulicy Boh. Getta. Drugie wejście zlokalizowane os. strony zaplecza służy dla dostaw towaru oraz jako wejście dla personelu. Budynek posiada ogródek usytuowany na terenie nieruchomości, jest ogrodzony, można go dowolnie zaaranżować. Lokal jest dobrze oświetlony, posiada zamontowaną klimatyzację, jest przestrzenny, zaaranżowany pod Pub- pizzerię. W pełni wyposażony. Jest w 100% gotowy do prowadzenia działalności gastronomicznej. Posiada około 20 miejsc konsumpcyjnych, gdzie przewidywana rotacja dzienna wynosi na jedno miejsce 2-5 osób. Oferta dotyczy sprzedaży wraz z kompletnym wyposażeniem barmańskim, kuchennym oraz magazynowym, z opracowaną technologią prowadzenia lokalu gastronomicznego z produkcją posiłków w oparciu o produkty i półprodukty nie wymagające wstępnej obróbki, z konsumpcją na miejscu, z wykorzystaniem naczyń wielokrotnego użytku. PUB zlokalizowany jest przy jednej z głównych ulic Przemyśla o dużym natężeniu ruchu ulicznego oraz pieszego. W pobliżu duże osiedla mieszkaniowe oraz inne lokale handlowo-usługowe. Idealne miejsce na muzykę, koncerty, imprezy klubowe, mecze, spotkania przyjaciół czy imprezy okolicznościowe. Możliwość zmiany wnętrza, wystroju w dowolny sposób. Lokal jest popularny i często odwiedzany również ze względu na prowadzony w nim wcześniej salon gier. Istnieje możliwość nawiązania dalszej współpracy i zgłoszenia lokalu do prowadzenia punktu sprzedaży gier liczbowych i loterii pieniężnych, co pomoże wygenerować większe zyski. Usytuowanie lokalu umożliwia maksymalnie potencjał miejsca oraz daje wysoki komfort pracy. Wyjątkowy, unikatowy klimat, tego miejsca sprawia że odwiedzają go stali klienci. Cena sprzedaży 600000 zł netto. ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE! Agent prowadzący to zlecenie: Renata Bednarczyk tel.506641234 Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.