



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Na sprzedaż budynek pod inwestycję



Numer oferty:  
**147/2609/OOS**

Powierzchnia działki:  
**0,57 Ha**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**600.000,00 PLN**

Cena za Ha:  
**991,74 PLN**

Numer oferty:	147/2609/OOS
Kategoria:	Obiekty komercyjne na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	605,00 Ha
Powierzchnia działki:	0,57 Ha
Rynek:	Wtórny
Liczba pięter:	2
Liczba pokoi:	0
Materiał:	Cegła
Typ ulicy/drogi:	Główna
Rodzaj umeblowania:	Nie
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Walawa
Cena:	600.000,00
Waluta:	PLN
Cena za Ha:	991,74

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

Szukasz miejsca pod własny biznes to zwróć uwagę na tę ofertę sprzedaży starego młyna, w miejscowości Walawa, gmina Orły, niedaleko Przemyśla. Bardzo dobra lokalizacja tego obiektu, położonego w malowniczym terenie z dobrym dojazdem do dróg wylotowych Rzeszów, Kraków, Korczowa, niedaleko autostrady, jest dużym potencjałem na rozwój usług turystycznych czy biznesowych. Do sprzedania nieruchomości w skład których wchodzi dwie działki o łącznej powierzchni około 5700 m<sup>2</sup> zabudowane starym młynem przeznaczonym do kapitalnego remontu i adaptacji na cele np. usługowe, handlowe, przemysłowe, magazyny, warsztat mechaniki samochodowej, miejsca parkingu i przeładunków dla tirów i ciężarówek lub inne. W młynie znajduje się instalacja do załadunku, ponadto podjazd pod budynek, ułatwiający wygodny załadunek na zewnątrz oraz waga samochodowa. Teren utwardzony, możliwość wjazdu i parkowania aut dostawczych. Ze względu na swoje położenie jest to atrakcyjne miejsce na prowadzenie działalności gospodarczej np: agroturystyka, konie, dom weselny, usługi hotelowe. Budynek młyna zawiera kilka poziomów: jest duży strych, hale, magazyny oraz w drugiej części lokale mieszkalne do remontu. Mury wykonano z cegły ceramicznej pełnej, konstrukcję stropu i dachu z elementów drewnianych, całość przykryta jest dachówką ceramiczną. Zapewnia to utrzymanie ciepła w budynku, budynek jest suchy, bez wilgoci. Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego wynosi 466m<sup>2</sup> a budynku mieszkalnego 139 m<sup>2</sup>. Działka uzbrojona jest w pełne media, podłączenia do kanalizacji i wodociągu miejskiego. Teren częściowo utwardzony z drogą wjazdowo-wyjazdową na teren posesji i z możliwością parkowania samochodów. Nieruchomość posiada w sobie wyjątkowy klimat i charakter. Pomieszczenia są wysokie. W obiekcie znajdują się elementy i pozostałości po młynie, które można wykorzystać do stworzenia niesamowitego klimatu tego miejsca. Oferta bardzo ciekawa, godna uwagi, dla ludzi kreatywnych. Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.27077. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.