



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

kiosk na sprzedaż Przemysł



Numer oferty:  
**145/2609/OLS**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**60.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**5.000,00 PLN**

Numer oferty:	145/2609/OLS
Kategoria:	Sprzedaż lokali komercyjnych
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Inny
Powierzchnia:	12,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Piętro:	0
Liczba pokoi:	1
Nazwa budynku:	Kiosk
Rodzaj nieruchomości:	Kiosk
Stan budynku:	Bardzo dobry
Rodzaj umeblowania:	Tak
Odl. od centrum miasta [km]:	0.0000
Typ ulicy/drogi:	Główna
Prąd:	TAK
Woda:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Jagiellońska
Cena:	60.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	5.000,00

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

Przemyśl, ul. Jagiellońska . Na sprzedaż kiosk handlowo - usługowy, wolnostojący o powierzchni 12m2,

? OKAZJA INWESTYCYJNA: Kiosk Handlowo-Usługowy w Centrum Przemyśla! W pełni wyposażony, wolnostojący kiosk o powierzchni **12 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany przy **ul. Jagiellońskiej** – w jednym z najbardziej ruchliwych punktów Przemyśla.

? Lokalizacja i Grunt:

- **Adres:** ul. Jagiellońska, Przemyśl.
- **Status prawny:** Obiekt stanowi własność sprzedającego, posadowiony na gruncie dzierżawionym od **Gminy Miejskiej Przemyśl**
- **Otoczenie:** Bezpośrednie sąsiedztwo przystanków autobusowych, duży parking, ogromny ruch pieszki generowany przez centrum miasta.

□ Standard i Wyposażenie (Gotowy Biznes):

Kiosk jest w bardzo dobrym stanie technicznym, czysty i zadbane. Gotowy do przejęcia „od ręki”.

- **Media:** Prąd (kompletna instalacja), woda, kanalizacja.
- **Komfort:** Nowoczesne **ogrzewanie podłogowe** oraz ciepła woda z termy elektrycznej.
- **Wnętrze:** Własne WC, zlewozmywak, regały, lamy sprzedażowe oraz profesjonalne oświetlenie.
- **Witryny:** Duże przeszklenia idealne pod reklamę oraz okienko podawcze.

? Potencjał i Dodatkowa Przestrzeń:

Lokal spełnia wymogi **Sanepidu**, co pozwala na szeroki wachlarz działalności:

- Mała gastronomia (kawa, zapiekanki, lody),
- Warzywniak / Sklep spożywczy,
- Punkt usługowy / Salonik prasowy.

**Dodatkowy atut:** Do dyspozycji ok. **10 m<sup>2</sup> terenu przed i za lokalem**, co pozwala na wystawienie stolików dla klientów, lodówek gastronomicznych lub dodatkowych ekspozytorów.

Zapraszam do KONTAKTU

Renata Bednarczyk tel. 506641234

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Wszelkie informacje dotyczące nieruchomości zamieszczone w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dokładamy najwyższej staranności, aby przedmiotowe informacje były zaprezentowane możliwe najbardziej szczegółowo i wyczerpująco, jednak wobec faktu, że pochodzą one od innych osób, nie ponosimy odpowiedzialności za ich szczegółowość i dokładność.