Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

kiosk na sprzedaż Przemyśl



Numer oferty:	Rynek:	Województwo:
145/2609/OLS	Wtórny	Podkarpackie

Cena:	Cena za m^2:
40.000,00 PLN	3.333,33 PLN

Numer oferty:	145/2609/OLS
Kategoria:	Sprzedaż lokali komercyjnych
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Inny
Powierzchnia:	12,00 m^2
Rynek:	Wtórny
Piętro:	0
Liczba pokoi:	1
Nazwa budynku:	Kiosk
Rodzaj nieruchomości:	Kiosk
Stan budynku:	Bardzo dobry
Rodzaj umeblowania:	Tak
Odl. od centrum miasta [km]:	0.0000
Typ ulicy/drogi:	Główna
Prąd:	TAK
Woda:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Jagiellońska
Cena:	40.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m^2:	3.333,33

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

Przemyśl, ul. Jagiellońska . Na sprzedaż kiosk handlowo - usługowy, wolnostojący o powierzchni 12m2,
? OKAZJA INWESTYCYJNA: **40 000 zł** !! Kiosk Handlowo-Usługowy w Centrum Przemyśla! W pełni wyposażony, wolnostojący kiosk o powierzchni **12 m²**, zlokalizowany przy **ul. Jagiellońskiej** – w jednym z najbardziej ruchliwych punktów Przemyśla.
? Lokalizacja i Grunt:

- **Adres:** ul. Jagiellońska, Przemyśl.
- **Status prawny:** Obiekt stanowi własność sprzedającego, posadowiony na gruncie dzierżawionym od **Gminy Miejskiej Przemyśl**
- **Otoczenie:** Bezpośrednie sąsiedztwo przystanków autobusowych, duży parking, ogromny ruch pieszy generowany przez centrum miasta.
- ? WAŻNE **DLA OBCOKRAJOWCÓW (np. obywateli Ukrainy)**
  Nieruchomość **bez udziału w gruncie**. Ponieważ Przemyśl leży w strefie przygranicznej, zakup nieruchomości z gruntem przez osoby spoza EOG wymaga zgody MSWiA (co wiąże się z długą procedurą). **W przypadku tego lokalu taka zgoda NIE JEST WYMAGANA!** Obywatele Ukrainy i innych państw spoza UE mogą kupić tę nieruchomość szybko, bezpiecznie i bez zbędnych formalności urzędowych.

 Standard i Wyposażenie (Gotowy Biznes):
Kiosk jest w bardzo dobrym stanie technicznym, czysty i zadbany. Gotowy do przejęcia od ręki.

- **Media:** Prąd (kompletna instalacja), woda, kanalizacja.
- **Komfort:** Nowoczesne **ogrzewanie podłogowe** oraz ciepła woda z termy elektrycznej.
- **Wnętrze:** Własne WC, zlewozmywak, regały, lady sprzedażowe oraz profesjonalne oświetlenie.
- **Witryny:** Duże przeszklenia idealne pod reklamę oraz okienko podawcze.

? Potencjał i Dodatkowa Przestrzeń:
Lokal spełnia wymogi **Sanepidu**, co pozwala na szeroki wachlarz działalności:

- Mała gastronomia (kawa, zapiekanki, lody),
- Warzywniak / Sklep spożywczy,
- Punkt usługowy / Salonik prasowy.

Dodatkowy atut: Do dyspozycji ok. **10 m² terenu przed i za lokalem**, co pozwala na wystawienie stolików dla klientów, lodówek gastronomicznych lub dodatkowych ekspozytorów.

Zapraszam do KONTAKTU
Renata Bednarczyk tel. 506641234
Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Wszelkie informacje dotyczące nieruchomości zamieszczone w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dokładamy najwyższej staranności, aby przedmiotowe informacje były zaprezentowane możliwe najbardziej szczegółowo i wyczerpująco, jednak wobec faktu, że pochodzą one od innych osób, nie ponosimy odpowiedzialności za ich szczegółowość i dokładność.