



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Obiekt turystyczny koło Jarosławia /Makowisko



Numer oferty:  
**142/2609/OOS**

Powierzchnia działki:  
**6.000,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**1.800.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**1.200,00 PLN**

Numer oferty:	142/2609/OOS
Kategoria:	Obiekty komercyjne na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	1.500,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	6.000,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Liczba pięter:	2
Liczba pokoi:	45
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	40
Woda:	TAK
Rodzaj nieruchomości:	Hotel
Stan budynku:	Dobry
Rok budowy:	1984
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Parking naziemny:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Materiał:	Pustak
Typ ulicy/drogi:	Osiedlowa
Rodzaj umeblowania:	Tak
Odl. od centrum miasta [km]:	7.0000
Piwnica:	1
Liczba łazienek:	28
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Jarosław
Cena:	1.800.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	1.200,00

**Opis:**

Do sprzedaży obiekt komercyjny przeznaczony pod działalność usługową. Prezentowana nieruchomość położona jest w województwie podkarpackim, 7 km od centrum miasta Jarosław, w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 865 Jarosław-Lubaczów-Tomaszów Lubelski, oraz przejścia granicznego z Ukrainą w Hrebennem. Położenie nieruchomości daje wiele możliwości do prowadzenia różnego rodzaju działalności m.in. jest to znakomite miejsce stanowiące bazę noclegową dla wycieczek podróżujących na Ukrainę. W latach wcześniejszych obiekt był przygotowany pod działalność turystyczną oferował 60 miejsc noclegowych w 26 pokojach. Nieruchomość jest w całości ogrodzona i obsadzona drzewami. Oferowana nieruchomość o powierzchni użytkowej 1500 m<sup>2</sup> to 4-kondygnacyjny budynek wraz z piwnicą posadowiony na działkach o łącznej powierzchni 60 a (6000 m<sup>2</sup>). Kondygnacje nadziemne oferują 26 pokoi z łazienkami i recepcją. Powierzchnia piwnicy została przygotowana pod pomieszczenia gospodarcze tj: kotłownia, pralnia, magiel, magazyn. Bezpośrednio przy budynku zlokalizowana jest część gastronomiczna oferująca dwie klimatyzowane sale bankietowe na 100 i 50 osób wraz z całym niezbędnym zapleczem. Dobry standard wykończenia: ściany- tynk, glazura; podłogi- terakota. Okna- PCV. Dostępne media: energia elektryczna, siła, woda, kanalizacja, telefon. Własne centralne ogrzewanie zasilane z kotłów gazowych( Bepis).