



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Sprzedam lokal po remoncie/Jarosław



Numer oferty:
139/2609/OLS

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
599.000,00 PLN

Cena za m²:
4.607,69 PLN

Numer oferty:	139/2609/OLS
Kategoria:	Sprzedaż lokali komercyjnych
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	130,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Piętro:	0
Liczba pokoi:	6
Materiał:	Ceramika
Piwnica:	1
Rodzaj nieruchomości:	Kamienica
Stan budynku:	Dobry
Rok budowy:	1925
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Liczba pięter:	1
Parking naziemny:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Jarosław
Ulica:	Józefa Poniatowskiego
Cena:	599.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	4.607,69

Opis:

Do sprzedania lokal po gruntownym remoncie w pobliżu galerii handlowej przy skrzyżowaniu dróg Poniatowskiego i Sikorskiego w Jarosławiu. Znakomite położenie nieruchomości gwarantuje wzmożony ruch potencjalnych klientów. Obok budynku znajduje się wybrukowany parking. Lokal położony jest na parterze i posiada podest dla osób niepełnosprawnych. Ze względu na spory ruch samochodowy i pieszych jest to idealne miejsce do prowadzenia swojego biznesu.

Prezentowana nieruchomość znajduje się na parterze w 1 piętrowej kamienicy. Dwa wejścia do lokalu: bezpośrednie od strony ul. Poniatowskiego oraz z podwórza. Dostępne wszystkie media t. j. prąd, woda, gaz. Wymienione okna oraz drzwi na PCV. Ogrzewanie podłogowe z indywidualnej instalacji C.O. zasilane z 2 funkcyjnego kotła gazowego. Powierzchnia lokalu to 131m². Lokal został również wyposażony w klimatyzację, monitoring i mechaniczny system wymiany powietrza (rekuperacja).

W sąsiedztwie 2 duże osiedla mieszkaniowe, szkoły, galeria handlowa, Dworzec PKP i PKS, Hala sportowa i basen

Budynek jest administrowany przez wspólnotę mieszkaniową.

Istnieje możliwość powiększenia oferowanej nieruchomości poprzez zakup sąsiedniego lokalu o pow. 30m².

Dobra Inwestycja-W lokale są aktualnie wynajmowane.

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!

Agent prowadzący to zlecenie:

Przemysław Nowak

tel.531 290 974

p.nowak@gifnieruchomosci.pl

„A. Galiszkiewicz Nieruchomości Spółka Jawna”

Numer licencji pośrednika: 405

ul. Czarnieckiego 2

37-500 Jarosław

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.405. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44

