Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Działka 17,43 ara w Przemyślu przy ul. Sucharskiego



Numer oferty:	Powierzchnia działki:	Rynek:
1344/2609/OGS	1.743,00 m^2	Wtórny
Województwo:	**Cena:**	**Cena za m^2:**
Podkarpackie	170.000,00 PLN	97,53 PLN

Numer oferty:	1344/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	1.743,00 m^2
Droga dojazdowa:	Polna droga
Rynek:	Wtórny
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Majora Henryka Sucharskiego
Cena:	170.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m^2:	97,53

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną nieruchomość gruntową o łącznej powierzchni **17,43 ara (1 743 m²)**, położoną w Przemyślu w rejonie **ul. Henryka Sucharskiego** (obręb 0207).
W skład oferty wchodzą 4 sąsiadujące ze sobą działki ewidencyjne sprzedawane wyłącznie jako jedna całość:

- dz. nr **1910** o pow. 0,1056 ha (użytek PsIV),
- dz. nr **1885/1** o pow. 0,0361 ha (użytek PsVI),
- dz. nr **1500/1** o pow. 0,0311 ha (użytek PsVI),
- dz. nr **1915/3** o pow. 0,0015 ha (użytek RIIIb).

Lokalizacja i otoczenie: Nieruchomość położona jest w drugiej linii zabudowy, w spokojnym, zielonym otoczeniu z niską zabudową jednorodzinną w bezpośrednim sąsiedztwie. Lekko nachylony, słoneczny teren z pojedynczymi nasadzeniami zapewnia kameralność oraz dużą przestrzeń do aranżacji ogrodu. W pobliżu przebiegają sieci uzbrojenia terenu (w sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne).
Stan prawny i dojazd:

- **Dostęp do drogi publicznej:** Uregulowany prawnie – dojazd odbywa się drogą wydzieloną z działek sąsiednich na podstawie ustanowionej służebności gruntowej wpisanej w Księdze Wieczystej (działki obciążone służebnością: zachodnia część dz. nr 1500/2, dz. nr 1887/3 oraz dz. nr 1885/3, obręb 0207).
- **Przeznaczenie planistyczne:** Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Zgodnie z obowiązującym Planem Ogólnym Miasta Przemyśla oraz znowelizowanymi przepisami o planowaniu przestrzennym, realizacja inwestycji wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy (WZ) – po spełnieniu wymogów wynikających z zapisów Planu Ogólnego (w tym weryfikacji objęcia terenu Obszarem Uzupełnienia Zabudowy).

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji w terenie.
Agent Renata Bednarczyk
tel. 506641234
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.