



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Działka 7312 m², Przemysł, MPZP, widok, media



Numer oferty:
1341/2609/OGS

Powierzchnia działki:
7.312,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
277.000,00 PLN

Cena za m²:
37,88 PLN

Numer oferty:	1341/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Udział w prawie:	1
Powierzchnia działki:	7.312,00 m ²
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Typ ulicy/drogi:	Cicha
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Grochowska
Cena:	277.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	37,88

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



Opis:

Przemyśl, ul. Grochowska - działka budowlano - zagrodowa z MPZP, **SUPER CENA**, przestronna o pow. 7312 m² (**73,12 ara**) , w widokowej części miasta, w zacisznej i zielonej części, **BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO**.

Media:

- prąd,
- woda,
- kanalizacja,
- gaz.

Informacje ogólne:

Powierzchnia działki 7312 m² (**73,12 ara**), **kształt nieregularny**, wymiary: **13 x 460 m**, obowiązujący **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego** (zabudowa budowlano-zagrodowa) - ze względu na szerokość działki **zgodnie z MPZP możliwość zabudowy w granicy działki lub 1,5 m od granicy**

Układ działki:

Działka jest **lekko nachylona**, położona w cichej, zielonej i widokowej części miasta. **Dojazd asfaltowy** zapewnia wygodny dostęp.

Standard i media:

Wszystkie media w granicy działki: **prąd, woda, kanalizacja, gaz**.

Możliwość **podziału działki** na mniejsze parcele zgodnie z planem. **Działka nieogrodzona**.

Budynek i otoczenie: Położenie w spokojnej, zielonej części miasta, z pięknymi panoramami. Otoczenie zapewnia poczucie prywatności i bliskość natury.

Lokalizacja: Poszukiwana **ul. Grochowska** w Przemyślu. Atrakcyjny punkt na mapie miasta z szybkim dostępem do infrastruktury, sklepów, szkół i usług.

Dostępna od: 26 października 2026 r.

Kluczowe atuty: **Duża działka z planem miejscowym**, potencjał inwestycyjny, możliwy podział, wszystkie media, asfaltowy dojazd, widokowa lokalizacja, atrakcyjna cena. Idealna pod budowę domu lub zagospodarowanie na siedlisko. Skontaktuj się, by uzyskać więcej informacji lub umówić prezentację.