



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Przemyśl, działka budowlana 1 439 m², widok, MPZP



Numer oferty:
1340/2609/OGS

Powierzchnia działki:
1.439,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
169.000,00 PLN

Cena za m²:
117,44 PLN

Numer oferty:	1340/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	1.439,00 m ²
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Typ ulicy/drogi:	Cicha
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Gołębia
Cena:	169.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	117,44

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



Opis:

Przemyśl, ul.Gołębia - działka budowlana o pow. 14,39 ara (1439 m²), z **MPZP** pod budownictwo jednorodzinne, **w widokowej i panoramicznej części miasta**. Nieruchomość leży w zacisznej, zielonej części miasta. **Bez prowizji od kupującego.**

Media:

- kanalizacja na działce,
- wodociąg w drodze,
- prąd w odl. 55 m ,
- gazu brak

Informacje ogólne:

Powierzchnia działki: 1 439 m², przeznaczenie pod zabudowę jednorodziną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Kształt **trapezu (31 x 49 m)**, lekkie nachylenie terenu zapewnia znakomite możliwości aranżacji domu i ogrodu oraz panoramiczny widok.

Układ działki:

Nieruchomość o regularnym **kształcie trapezu i lekkim spadku** gruntu, umożliwia swobodną realizację projektu domu oraz zagospodarowanie ogrodu.

Na działce **kanalizacja, wodociąg w drodze** (ul. Gołębia), **prąd w odległości 55 m**.

Działka nieogrodzona, nie podlega podziałowi.

Standard i uzbrojenie: Działka niezabudowana, jej naturalne ukształtowanie gwarantuje wyjątkowe widoki na zielone, spokojne otoczenie.

Droga dojazdowa asfaltowa i utwardzona zapewnia komfortowy i całoroczny dojazd.

Budynek i otoczenie: Położenie w **widokowej części Przemyśla**, przy ul. Gołębiej, w otoczeniu niskiej zabudowy jednorodzinnej i zieleni — gwarancja prywatności oraz ciszy.

Informacje dodatkowe: Wyjątkowa propozycja dla osób ceniących przestrzeń, widok, ciszę i bliskość natury — idealne miejsce pod budowę domu marzeń w jednej z najbardziej urokliwych części Przemyśla.

Szczegóły oraz prezentacja działki na życzenie poprzez portal.