Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Teren inwestycyjny 28 arów w MPZP (MW/U) | Przemyśl, ul. Złota



Numer oferty:	Powierzchnia działki:	Rynek:
1337/2609/OGS	2.798,00 m^2	Wtórny
Województwo:	**Cena:**	**Cena za m^2:**
Podkarpackie	270.000,00 PLN	96,50 PLN

Numer oferty:	1337/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	2.798,00 m^2
Droga dojazdowa:	Polna droga
Rynek:	Wtórny
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Cena:	270.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m^2:	96,50

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

Znakomita okazja inwestycyjna w Przemyślu przy ul. Złotej!
Na sprzedaż wyjątkowy kompleks dwóch działek o łącznej powierzchni **0,2798 ha (27,98 ara)**, zlokalizowany w dynamicznie rozwijającej się części miasta przy ul. Złotej (rejon Pikulic).
Nieruchomość objęta jest **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Pikulice I)**, co gwarantuje pełną stabilność inwestycji oraz brak konieczności ubiegania się o warunki zabudowy.
KLUCZOWE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- **Przeznaczenie w MPZP:** Przeważająca część terenu leży w strefie **MW/U4** – *zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi*. Część działki znajduje się w strefie **MN8** (*zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna*).
- **Elastyczność wykorzystania:** Idealne miejsce pod kameralną zabudowę wielorodzinną, obiekty usługowo-handlowe, gabinety, biura, małą hurtownię, jak również prywatną rezydencję lub dom z nieuciążliwą działalnością.
- **Układ działek i dojazd:** Kompleks składa się z dwóch działek nr **290/1** oraz **290/3**. W Miejscowym Planie pomiędzy działkami przewidziany jest przebieg nowej drogi publicznej (KDZ2), co zapewnia doskonałą dostępność komunikacyjną oraz tworzy dwa niezależne fronty inwestycyjne.
- **Brak ukrytych formalności:** Pełna własność, uregulowany stan prawny.

PARAMETRY DANYCH:

- **Lokalizacja:** Przemyśl, ul. Złota (obręb Pikulice)
- **Numer działek:** 290/1 oraz 290/3 (obręb 211)
- **Powierzchnia łączna:** 27,98 ar
- **Klasa gruntu:** R (grunty orne)
- **Miejscowy Plan (MPZP):** MPZP Pikulice I (MW/U4 / MN8)

CENA *do rozsądnej negocjacji*

Oferta Biura Nieruchomości.
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację terenu w terenie!
Renata Bednarczyk
tel.506641234