Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Działka 1, 67 ha, z MPZP, Przemyśl, ul. Łętowska



Numer oferty:	Powierzchnia działki:	Rynek:
1334/2609/OGS	16.714,00	Wtórny
Województwo:	**Cena:**	**Cena za:**
Podkarpackie	245.000,00 PLN	14,66 PLN

Numer oferty:	1334/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Udział w prawie:	1
Powierzchnia działki:	16.714,00
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Cena:	245.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	14,66

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



Opis:

Przemyśl, ul.Łętowska - **działka budowlano-rolna z MPZP**, w urokliwej, zielonej, zacisznej części miasta. **Pow. całkowita 1,6714 h**a, z tego około **21 arów (2100 m2) jak 14MN (mieszkaniowa)**.

Wyjątkowa **działka budowlano-rolna** w urokliwej, zielonej części Przemyśla przy ul. Łętowskiej to propozycja dla osób szukających spokoju oraz możliwości realizacji własnej inwestycji.

Powierzchnia całkowita wynosi **1,6714 ha** (16 714 m²), z czego **około 2 100 m²** objęto miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod **zabudowę mieszkaniową (14MN)**.

Układ działki:
Działka o **nieregularnym kształcie** i lekkim nachyleniu terenu daje wiele możliwości aranżacyjnych .
Wjazd na teren działki zapewnia **asfaltowa droga dojazdowa**.

Standard i wyposażenie:
Na działce dostępne są **prąd** oraz **woda z wodociągu**. Konieczność wybudowania **szamba**. **Brak gazu** na działce.
Teren wymaga **oczyszczenia z zakrzaczeń oraz drzew (samosiejki i drzewa owocowe)** , co pozwoli na pełne wykorzystanie potencjału gruntu.

Budynek i otoczenie:
Bezpośrednie sąsiedztwo to przyjazna, kameralna okolica domów oraz terenów zielonych.
Działka położona jest w cichym, spokojnym miejscu z dostępem do kompletnej infrastruktury drogowej.

Lokalizacja:
Przemyśl, ul. Łętowska — zielona część miasta.
Szybki dojazd do centrum oraz dostęp do komunikacji miejskiej.
W pobliżu sklepy, szkoły i pozostała infrastruktura miejska zapewniająca wygodne codzienne funkcjonowanie.

Podsumowanie:
Działka łączy **możliwość budowy domu w zaciszu** z dużą powierzchnią części rolniczej oraz bardzo dobrym dojazdem.
Idealna propozycja zarówno do realizacji własnych planów, jak i jako inwestycja z potencjałem podziału.

Dostępna od **16 września 2026**.
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji lub umówienia prezentacji.