



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Działka 1, 67 ha, z MPZP, Przemysł, ul. Łętowska



Numer oferty:
1334/2609/OGS

Powierzchnia działki:
16.714,00

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
245.000,00 PLN

Cena za:
14,66 PLN

Numer oferty:	1334/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Udział w prawie:	1
Powierzchnia działki:	16.714,00
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Cena:	245.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	14,66

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



Opis:

Przemyśl, ul. Łętowska - działka budowlano-rolna z MPZP, w urokliwej, zielonej, zacisznej części miasta. **Pow. całkowita 1,6714 ha**, z tego około **21 arów (2100 m²) jak 14MN (mieszkańcowa)**.

Wyjątkowa **działka budowlano-rolna** w urokliwej, zielonej części Przemyśla przy ul. Łętowskiej to propozycja dla osób szukających spokoju oraz możliwości realizacji własnej inwestycji.

Powierzchnia całkowita wynosi **1,6714 ha** (16 714 m²), z czego **około 2 100 m²** objęto miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod **zabudowę mieszkaniową (14MN)**.

Układ działki:

Działka o **nieregularnym kształcie** i lekkim nachyleniu terenu daje wiele możliwości aranżacyjnych .

Wjazd na teren działki zapewnia **asfaltowa droga dojazdowa**.

Standard i wyposażenie:

Na działce dostępne są **prąd** oraz **woda z wodociągu**. Konieczność wybudowania **szamba**. **Brak gazu** na działce.

Teren wymaga **oczyszczenia z zakrzaczeń oraz drzew (samosiejki i drzewa owocowe)** , co pozwoli na pełne wykorzystanie potencjału gruntu.

Budynek i otoczenie:

Bezpośrednie sąsiedztwo to przyjazna, kameralna okolica domów oraz terenów zielonych.

Działka położona jest w cichym, spokojnym miejscu z dostępem do kompletnej infrastruktury drogowej.

Lokalizacja:

Przemyśl, ul. Łętowska — zielona część miasta.

Szybki dojazd do centrum oraz dostęp do komunikacji miejskiej.

W pobliżu sklepy, szkoły i pozostała infrastruktura miejska zapewniająca wygodne codzienne funkcjonowanie.

Podsumowanie:

Działka łączy **możliwość budowy domu w zaciszu** z dużą powierzchnią części rolniczej oraz bardzo dobrym dojazdem.

Idealna propozycja zarówno do realizacji własnych planów, jak i jako inwestycja z potencjałem podziału.

Dostępna od **16 września 2026**.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji lub umówienia prezentacji.