Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

# Działka 1, 67 ha, z MPZP, Przemyśl, ul. Łętowska



| Numer oferty: | Powierzchnia działki: | Rynek: |
|---|---|---|
| 1334/2609/OGS | 16.714,00 | Wtórny |
| **Województwo:** | **Cena:** | **Cena za:** |
| Podkarpackie | 245.000,00 PLN | 14,66 PLN |

| | |
|---|---|
| Numer oferty: | 1334/2609/OGS |
| Kategoria: | Sprzedaż działek |
| Stan prawny gruntu: | Własność |
| Udział w prawie: | 1 |
| Powierzchnia działki: | 16.714,00 |
| Droga dojazdowa: | Asfaltowa |
| Rynek: | Wtórny |
| Województwo: | Podkarpackie |
| Miejscowość: | Przemyśl |
| Cena: | 245.000,00 |
| Waluta: | PLN |
| Cena za: | 14,66 |

**Opiekun oferty:**

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



**Opis:**

**Przemyśl, ul.Łętowska** - **działka budowlano-rolna z MPZP**, w urokliwej, zielonej, zacisznej części miasta. **Pow. całkowita 1,6714 h**a, z tego około **21 arów (2100 m2) jak 14MN (mieszkaniowa)**.

Wyjątkowa **działka budowlano-rolna** w urokliwej, zielonej części Przemyśla przy ul. Łętowskiej to propozycja dla osób szukających spokoju oraz możliwości realizacji własnej inwestycji.

**Powierzchnia całkowita** wynosi **1,6714 ha** (16 714 m²), z czego **około 2 100 m²** objęto miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod **zabudowę mieszkaniową (14MN)**.

**Układ działki:**
Działka o **nieregularnym kształcie** i lekkim nachyleniu terenu daje wiele możliwości aranżacyjnych .
Wjazd na teren działki zapewnia **asfaltowa droga dojazdowa**.

**Standard i wyposażenie:**
Na działce dostępne są **prąd** oraz **woda z wodociągu**. Konieczność wybudowania **szamba**. **Brak gazu** na działce.
Teren wymaga **oczyszczenia z zakrzaczeń oraz drzew (samosiejki i drzewa owocowe)** , co pozwoli na pełne wykorzystanie potencjału gruntu.

**Budynek i otoczenie:**
Bezpośrednie sąsiedztwo to przyjazna, kameralna okolica domów oraz terenów zielonych.
Działka położona jest w cichym, spokojnym miejscu z dostępem do kompletnej infrastruktury drogowej.

**Lokalizacja:**
Przemyśl, ul. Łętowska — zielona część miasta.
Szybki dojazd do centrum oraz dostęp do komunikacji miejskiej.
W pobliżu sklepy, szkoły i pozostała infrastruktura miejska zapewniająca wygodne codzienne funkcjonowanie.

**Podsumowanie:**
Działka łączy **możliwość budowy domu w zaciszu** z dużą powierzchnią części rolniczej oraz bardzo dobrym dojazdem.
Idealna propozycja zarówno do realizacji własnych planów, jak i jako inwestycja z potencjałem podziału.

Dostępna od **16 września 2026**.
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji lub umówienia prezentacji.