



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Na sprzedaż działka rolno-inwestycyjna Krówniki



Numer oferty:
1333/2609/OGS

Powierzchnia działki:
7.267,00

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
79.000,00 PLN

Cena za:
10,87 PLN

Numer oferty:	1333/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	7.267,00
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Krówniki
Cena:	79.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	10,87

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

Na sprzedaż atrakcyjna działka rolno-inwestycyjna 72,67 ar (0,7267 ha) – Krówniki k. Przemyśla
Na sprzedaż wyjątkowo zlokalizowana nieruchomość gruntowa o powierzchni **72,67 ar (0,7267 ha)**, położona w miejscowości **Krówniki** (obręb 0004 Krówniki, gmina Przemyśl, powiat przemyski, woj. podkarpackie).

Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie granic Przemyśla, co gwarantuje sprawny i szybki dojazd do miasta, przy jednoczesnym zachowaniu walorów otwartej przestrzeni.

Kluczowe Parametry Nieruchomości:

- **Numer działki:** 692
- **Obręb ewidencyjny:** 0004 Krówniki
- **Powierzchnia:** 0,7267 ha (72,67 ar)
- **Klasa użytku:**
 - **RIIIa:** 0,4632 ha
 - **RIIIb:** 0,2635 ha
- **Księga Wieczysta:** (stan prawny uregulowany, własność)

Główne Atuty:

- **Dostęp do drogi:** Bezpośredni przyległość i wjazd z publicznej drogi asfaltowej.
- **Kształt i ukształtowanie:** Foremny kształt pozwalający na optymalne zagospodarowanie terenu.
- **Potencjał:** Działka o wysokiej klasie bonitacyjnej gleby, doskonale nadająca się na cele rolnicze lub pod lokatę kapitału. Z racji bliskości zabudowań i drogi asfaltowej ma potencjał

To idealny grunt pod dopłaty bezpośrednie, dzierżawę lub powiększenie własnego gospodarstwa. Klasa gleby R III to rzadkość na rynku wtórnym – taka ziemia zawsze zyskuje na wartości.

Serdecznie zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania szczegółowych informacji.

Agent: Renata Bednarczyk (Licencja PFRN nr 27077)

Tel: 506641234

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.