Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Na sprzedaż działka inwestycyjna MW/U



Numer oferty:	Powierzchnia działki:	Rynek:
1332/2609/OGS	11.876,00	Wtórny
Województwo:	**Cena:**	**Cena za:**
Podkarpackie	771.940,00 PLN	65,00 PLN

Numer oferty:	1332/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	11.876,00
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Piastowska
Cena:	771.940,00
Waluta:	PLN
Cena za:	65,00

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

Na sprzedaż: Duża działka inwestycyjna MW/U pod zabudowę wielorodzinną i usługi – Przemyśl, ul. Piastowska
Na sprzedaż wyjątkowy kompleks dwóch sąsiadujących ze sobą działek inwestycyjnych o łącznej powierzchni **1,1876 ha (118,76 ara)**, zlokalizowany bezpośrednio przy ul. Piastowskiej w Przemyślu (obręb 0211).
Podstawowe parametry nieruchomości

- **Numeracja i powierzchnia:**
  - Działka nr **412** – pow. **0,5985 ha** (59,85 ara)
  - Działka nr **75** – pow. **0,5891 ha** (58,91 ara)
  - **Łącznie:** 1,1876 ha (118,76 ara)
- **Wymiary i ukształtowanie:** Działki tworzą spójną całość o regularnym kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, z lekkim nachyleniem w kierunku południowym.
- **Cena:** 6 500 zł / ar
- **Cena łączna: 771 940 zł**

Przeznaczenie w MPZP (Plan Miejscowy) Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego **"Pikulice I"** (Uchwała nr 74/2014):

- **Oznaczenie w planie: MW/U1** oraz **MW/U2**
- **Przeznaczenie podstawowe:** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW**) oraz tereny zabudowy usługowej (**U**).
- Idealna propozycja dla dewelopera pod budowę osiedla budynków wielorodzinnych lub pod nieuciążliwe usługi łączone z funkcją mieszkalną.

Lokalizacja, dojazd i infrastruktura

- **Dojazd:** Bezpośredni dostęp do drogi publicznej (asfaltowa ul. Piastowska). Równocześnie bardzo dogodny i komfortowy dojazd od ul. Słowackiego, bez przeszkód dostosowany także do ruchu pojazdów ciężarowych (TIR).
- **Uzbrojenie / Media:** Działki nie są bezpośrednio uzbrojone, jednak pełne uzbrojenie (prąd, wodociąg, kanalizacja, gaz) znajduje się w zasięgu bezpośrednim / w sąsiedztwie.
- **Infrastruktura techniczna:** Na pierwszej działce od strony ul. Piastowskiej (ok. 4,5 m od krawędzi jezdni) posadowiony jest słup linii wysokiego napięcia.
- **Sąsiedztwo:** Niska zabudowa jednorodzinna oraz otwarte tereny zielone, co zapewnia optymalne naświetlenie mieszkań i atrakcyjny widok dla przyszłych mieszkańców.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację terenu w terenie.
Renata Bednarczyk
tel. 506641234
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.