



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

NA SPRZEDAŻ WYSOKIEJ KLASY GRUNT ROLNY



Numer oferty:
1331/2609/OGS

Powierzchnia działki:
1.312,00

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
20.000,00 PLN

Cena za:
15,24 PLN

Numer oferty:	1331/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	1.312,00
Droga dojazdowa:	Polna droga
Rynek:	Wtórny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Radymno
Cena:	20.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	15,24

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

NA SPRZEDAŻ WYSOKIEJ KLASY GRUNT ROLNY (R I) - 13,12 ara, Radymno (działka nr 105/1)

Klasa bonitacyjna gruntu: R I (Najwyższej klasy gleba - grunty orne)

Lokalizacja: Radymno, powiat jarosławski, województwo podkarpackie (obręb ewidencyjny M. Radymno)

Szukasz najwyższej klasy ziemi uprawnej z gwarantowanym dojazdem? A może chcesz powiększyć swoje gospodarstwo lub bezpiecznie ulokować kapitał w gruncie o ograniczonej podaży?

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną, płaską działkę rolną o numerze ewidencyjnym **105/1** o powierzchni 13,12 ara, zlokalizowaną w Radymnie.

To grunt o wyjątkowych parametrach glebowych, który ze względu na uregulowany stan prawny i bardzo dobrą kulturę rolną stanowi znakomitą okazję zarówno dla czynnych rolników, jak i osób szukających bezpiecznej lokaty kapitału w nieruchomościach ziemskich.

Dlaczego warto kupić tę działkę?

- **Gleba klasy R I (Czarnoziem / najwyższy stopień żyzności):** Klasa R I to gleby o najwyższej wartości produkcyjnej w Polsce. Są niezwykle rzadkie i poszukiwane. Gwarantują maksymalne plony przy uprawie zbóż, rzepaku, warzyw czy pod założenie plantacji owocowych/sadów. Ziemia tej klasy nie wymaga dodatkowego nakładu pracy na rekultywację.
- **Prawnie uregulowany, bezproblemowy dojazd:** Działka bezpośrednio przylega do wydzielonej, gminnej drogi transportu rolnego o numerze ewidencyjnym **144/2** (szeroka droga gruntowa widoczna na mapach oraz zdjęciach satelitarnych). Kupujesz grunt z pełnym, legalnym i bezkonkurencyjnym dostępem do drogi publicznej - bez konieczności przejazdu przez działki prywatne czy ustanawiania służebności drogowych.
- **Utrzymana w doskonałej kulturze rolnej:** Teren jest całkowicie płaski, regularnie uprawiany i zadbane. Obecnie działka jest obsiana rzepakiem ozimym. Oznacza to brak jakichkolwiek samosiejek, zakrzaczeń czy chwastów. Ziemia jest natychmiast gotowa do dalszego użytkowania rolniczego po najbliższych zbiorach.
- **Doskonała propozycja na scalenie gruntów:** Jeśli gospodarujesz na sąsiednich polach (np. działkach 105/2, 190/2, 101/2), ta transakcja pozwoli Ci na naturalne powiększenie areалу, likwidację zbędnych miedzi i łatwiejsze manewrowanie nowoczesnym, wielkogabarytowym sprzętem rolniczym (kombajny, ciągniki).
- **Bezpieczeństwo transakcji:** Nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą (czysty stan prawny, brak jakichkolwiek obciążeń finansowych, hipotek czy roszczeń osób trzecich).
- **Kształt:** zbliżony do kwadrata

To idealny grunt pod dopłaty bezpośrednie, dzierżawę lub powiększenie własnego gospodarstwa. Klasa gleby R I to rzadkość na rynku wtórnym - taka ziemia zawsze zyskuje na wartości.

Serdecznie zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania szczegółowych informacji.

Renata Bednarczyk tel. 506641234

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.