Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Działka rzemieślniczo-usługowa 10,92 ara – Radymno



Numer oferty:	Powierzchnia działki:	Rynek:
1330/2609/OGS	1.092,00	Wtórny
Województwo:	**Cena:**	**Cena za:**
Podkarpackie	120.000,00 PLN	109,89 PLN

Numer oferty:	1330/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	1.092,00
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Radymno
Ulica:	Złota Góra
Cena:	120.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	109,89

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

OKAZJA INWESTYCYJNA: Na sprzedaż Działka rzemieślniczo-usługowa 10,92 ara – Radymno, ul. Złota Góra
Przeznaczenie w MPZP: P – teren wytwórczości, usług, rzemiosła, magazynów i hurtowni
Lokalizacja: Radymno, ul. Złota Góra (powiat jarosławski, woj. podkarpackie)
Szukasz idealnego miejsca na rozwój swojej firmy? A może chcesz bezpiecznie ulokować kapitał w gruncie komercyjnym?
Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę inwestycyjną o numerze ewidencyjnym **2286**, położoną w południowej części Radymna bezpośrednio przy ul. Złota Góra.
To idealna propozycja dla sektora MSP (małych i średnich przedsiębiorstw), rzemieślników, lokalnych producentów czy firm transportowo-usługowych. Ze względu na swoje parametry i lokalizację, grunt ten doskonale sprawdzi się jako baza dla warsztatu, małego magazynu, hurtowni, punktu przeładunkowego lub siedziby firmy handlowo-usługowej.
Dlaczego warto wybrać właśnie tę działkę?

- **Brak konieczności czekania na warunki zabudowy (WZ):** Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr 66/VI/2003 Rady Miejskiej w Radymnie – plan ZŁOTA GÓRA II). Oznacza to szybką i bezproblemową ścieżkę formalną przy pozwoleniu na budowę.
- **Szerokie spektrum możliwości inwestycyjnych (Symbol P):** Plan dopuszcza lokalizację:
    - Zakładów produkcyjnych i rzemieślniczych,
    - Urządzeń produkcji budowlanej,
    - Magazynów, składów i hurtowni,
    - Zapleczy administracyjno-biurowych oraz socjalnych,
    - Budynków o wysokości do 13m do kalenicy.
- **Znakomity dojazd i komunikacja:** Działka przylega bezpośrednio do utwardzonej drogi miejskiej (ul. Złota Góra). Radymno posiada doskonałe połączenie z drogą krajową DK94, a od węzła autostrady A4 (Radymno / Skołoszów) dzieli Cię zaledwie kilka minut jazdy. To kluczowe dla logistyki i dostawców.
- **Rozwinięte otoczenie i łatwe przyłączenie mediów:** Działka graniczy bezpośrednio z działającą firmą usługowo-produkcyjną , przyłączenie mediów (prąd/siła, woda, gaz) jest znacznie ułatwione – sieć znajduje się tuż obok.
- **Czysta sytuacja prawna:** Nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą, brak jakichkolwiek obciążeń czy hipotek.

Parametry fizyczne działki:

- **Powierzchnia:** 1092 m2 (szerokość i kształt pozwalają na optymalne zaplanowanie zabudowy i placu manewrowego/parkingowego).
- **Stan obecny:** Teren płaski, obecnie uprawiany rolniczo (nie wymaga karczowania drzew ani kosztownych prac niwelacyjnych przed budową).

Lokalizacja:

- Radymno, ul. Złota Góra
- Bliskie sąsiedztwo drogi krajowej 94 oraz kluczowych punktów handlowo-logistycznych w regionie.

To rzadka okazja na zakup niewielkiego gruntu o przeznaczeniu komercyjnym w tak dobrej cenie. Większość gruntów inwestycyjnych w okolicy to wielohektarowe obszary – ta działka to idealny, niskobudżetowy start dla Twojego biznesu bez zamrażania milionów w gruncie!
Zapraszam do kontaktu telefonicznego i osobistego obejrzenia działki na miejscu. Chętnie odpowiem na wszelkie pytania.
RENATA BEDNARCZYK tel. 506641234