



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

Działka na sprzedaż w Drohojowie



Numer oferty:  
1328/2609/OGS

Powierzchnia działki:  
3.434,00 m<sup>2</sup>

Rynek:  
Wtórny

Województwo:  
Podkarpackie

Cena:  
100.000,00 PLN

Cena za m<sup>2</sup>:  
29,12 PLN

Numer oferty:	1328/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	3.434,00 m <sup>2</sup>
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Drohojów
Cena:	100.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	29,12

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

OKAZJA: Pakiet Inwestycyjny w Drohojowie (Gmina Orły)! 2 Działki w cenie 100 000 zł!

Szukasz bazy pod budowę domu, połączonej z przestrzenią na rekreację, ogród lub autorski projekt? Mamy dla Ciebie wyjątkową ofertę łączoną - **dwie sąsiadujące przez drogę działki o łącznej powierzchni aż 0,3434 ha (34,34 ara)** w malowniczym Drohojowie, zaledwie 15 km od Przemyśla i 20 km od Jarosławia!

? SUPER CENA ZA PAKIET: 100 000 zł!

? Działka nr 170 - Główny Teren Budowlany (22,81 ara)

Idealne miejsce na Twój wymarzony dom jednorodzinny w sąsiedztwie luźnej zabudowy.

- **Media:** Pełne uzbrojenie! Prąd na działce, woda i kanalizacja w drodze.
- **Dojazd:** Bezpośrednio z publicznej drogi asfaltowej.
- **Ukształtowanie:** Lekki spadek w kierunku zachodnim (świetne pole dla architektury), na terenie znajdują się sady oraz dwa budynki przeznaczone do rozbiórki (czysta karta pod nową budowę).

? Działka nr 227 - Idealne Uzupelnienie lub Rekreacja (11,53 ara)

Położona tuż obok (po drugiej stronie ulicy) w terenie zabudowy mieszkaniowej.

- **Charakterystyka:** Działka o wąskim, wydłużonym kształcie.
- **Potencjał:** Genialnie sprawdzi się jako prywatny ogród, sad, zaplecze rekreacyjno-gospodarcze dla działki głównej lub miejsce pod niestandardowy, podłużny projekt architektoniczny (np. nowoczesny dom modułowy).
- **Media:** Pełna infrastruktura w drodze (prąd, woda, kanalizacja).

? Dlaczego warto kupić ten pakiet?

- **Elastyczność projektowa:** Brak obowiązującego MPZP oraz Warunków Zabudowy - możliwość wystąpienia o indywidualne WZ w 100% dopasowane do Twoich planów.
- **Komunikacja:** Spokojna okolica, a jednocześnie świetny dojazd do miast i dostęp do komunikacji autobusowej.
- **Czysty zysk:** Kupując obie nieruchomości razem, zyskujesz ogromną przestrzeń z pełnym dostępem do mediów w rewelacyjnej cenie.  
*Skontaktuj się, aby poznać cenę łączną i omówić szczegóły!*

Renata Bednarczyk  
tel. 506641234

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.*