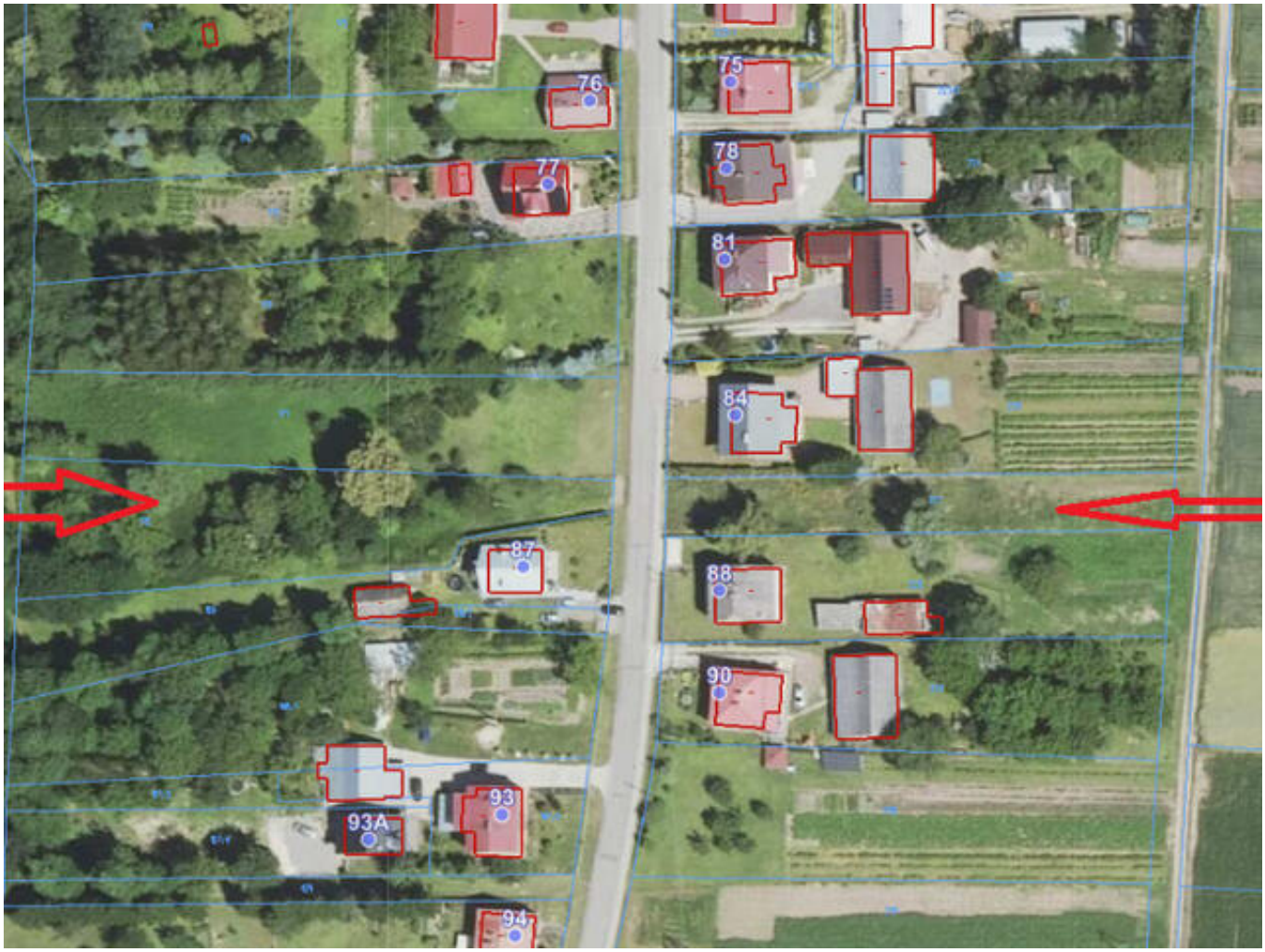
Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Działka na sprzedaż w Drohojowie



Numer oferty:	Powierzchnia działki:	Rynek:
1328/2609/OGS	3.434,00 m^2	Wtórny
Województwo:	**Cena:**	**Cena za m^2:**
Podkarpackie	100.000,00 PLN	29,12 PLN

Numer oferty:	1328/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	3.434,00 m^2
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Drohojów
Cena:	100.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m^2:	29,12

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

OKAZJA: Pakiet Inwestycyjny w Drohojowie (Gmina Orły)! 2 Działki w cenie 100 000 zł!

Szukasz bazy pod budowę domu, połączonej z przestrzenią na rekreację, ogród lub autorski projekt? Mamy dla Ciebie wyjątkową ofertę łączoną – **dwie sąsiadujące przez drogę działki o łącznej powierzchni aż 0,3434 ha (34,34 ara)** w malowniczym Drohojowie, zaledwie 15 km od Przemyśla i 20 km od Jarosławia!
? SUPER CENA ZA PAKIET: 100 000 zł!
? Działka nr 170 – Główny Teren Budowlany (22,81 ara)
Idealne miejsce na Twój wymarzony dom jednorodzinny w sąsiedztwie luźnej zabudowy.

- **Media:** Pełne uzbrojenie! Prąd na działce, woda i kanalizacja w drodze.
- **Dojazd:** Bezpośrednio z publicznej drogi asfaltowej.
- **Ukształtowanie:** Lekki spadek w kierunku zachodnim (świetne pole dla architektury), na terenie znajdują się sady oraz dwa budynki przeznaczone do rozbiórki (czysta karta pod nową budowę).

? Działka nr 227 – Idealne Uzupełnienie lub Rekreacja (11,53 ara)
Położona tuż obok (po drugiej stronie ulicy) w terenie zabudowy mieszkaniowej.

- **Charakterystyka:** Działka o wąskim, wydłużonym kształcie.
- **Potencjał:** Genialnie sprawdzi się jako prywatny ogród, sad, zaplecze rekreacyjno-gospodarcze dla działki głównej lub miejsce pod niestandardowy, podłużny projekt architektoniczny (np. nowoczesny dom modułowy).
- **Media:** Pełna infrastruktura w drodze (prąd, woda, kanalizacja).

? Dlaczego warto kupić ten pakiet?

- **Elastyczność projektowa:** Brak obowiązującego MPZP oraz Warunków Zabudowy – możliwość wystąpienia o indywidualne WZ w 100% dopasowane do Twoich planów.
- **Komunikacja:** Spokojna okolica, a jednocześnie świetny dojazd do miast i dostęp do komunikacji autobusowej.
- **Czysty zysk:** Kupując obie nieruchomości razem, zyskujesz ogromną przestrzeń z pełnym dostępem do mediów w rewelacyjnej cenie.
  Skontaktuj się, aby poznać cenę łączną i omówić szczegóły!

  Renata Bednarczyk
  tel. 506641234

  Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.