Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Na sprzedaż działka o pow. 29 arów



Numer oferty:	Powierzchnia działki:	Rynek:
1326/2609/OGS	2.900,00 m^2	Wtórny
Województwo:	**Cena:**	**Cena za m^2:**
Podkarpackie	100.000,00 PLN	34,48 PLN

Numer oferty:	1326/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Powierzchnia działki:	2.900,00 m^2
Rynek:	Wtórny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Rybotycze
Cena:	100.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m^2:	34,48

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



Opis:

RYBOTYCZE, Gmina Fredropol - działki o łącznej pow, 2900 m2 (29 arów) o charakterze budowlanym - Klasoużytki: Br-PsIII.

Na sprzedaż atrakcyjny kompleks **dwóch** sąsiadujących ze sobą działek ewidencyjnych **o łącznej powierzchni 29 arów,** położony w malowniczej i spokojnej miejscowości Rybotycze.
Nieruchomość stanowi idealną propozycję dla osób szukających wyjątkowego miejsca do zamieszkania, na rekreację, całoroczny wypoczynek lub prowadzenie działalności rolniczej.

W skład oferty wchodzą:

- Działka nr 431 o powierzchni 0,18 ha (**18 arów**). Klasoużytki: Br-PsIII (grunty rolne zabudowane – 0,10 ha) oraz PsIII (pastwiska trwałe – 0,08 ha). Na działce znajduje się budynek gospodarczy. **Wymiary działki:** ok 18m x 105m
- Działka nr 430 o powierzchni 0,11 ha (**11 arów**). Klasoużytki: PsIII (pastwiska trwałe – 0,11 ha). **Wymiary działki:** ok 14m x 80m

Działki charakteryzują się regularnym kształtem, tworząc wspólnie spójną całość o dużych możliwościach zagospodarowania.

Potencjał budowlany:
Dużym atutem nieruchomości jest możliwość realizacji **zabudowy jednorodzinnej zagrodowej.** Obecność istniejącej już zabudowy na działce nr 431 (grunty rolne zabudowane Br-PsIII) znacznie ułatwia proces planowania nowej inwestycji lub rozbudowy. To idealne miejsce na stworzenie własnego gospodarstwa, domu jednorodzinnego z dużym ogrodem czy bazy agroturystycznej.

Budynek gospodarczy:
Na działce nr 431 posadowiony jest funkcjonalny budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa (nr ewidencyjny budynku: 262).

- Powierzchnia zabudowy: 103 m²
- Liczba kondygnacji: 1 (nadziemna)

Budynek doskonale sprawdzi się jako baza magazynowa, warsztat, miejsce do przechowywania sprzętu lub pod adaptację/przebudowę według własnych potrzeb.

Lokalizacja i otoczenie:
Nieruchomość zlokalizowana jest w gminie Fredropol – rejonie słynącym z czystego powietrza, pięknych krajobrazów Pogórza Przemyskiego oraz bliskości natury. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się luźna zabudowa jednorodzinna oraz tereny zielone, co zapewnia ciszę i prywatność, a jednocześnie gwarantuje wygodny dojazd.

Atuty nieruchomości:

- Uregulowany stan prawny: pełna własność.
- Możliwość uzyskania warunków zabudowy pod dom jednorodzinny w zabudowie zagrodowej.
- Media (prąd, woda, kanalizacja) dostępne w bliskim sąsiedztwie.
- Duża powierzchnia zabudowy istniejącego budynku (103 m²) daje świetny punkt wyjścia do dalszych działań.
- Piękna, zielona okolica Podkarpacia.

Nie czekaj! Zobacz to wyjątkowe miejsce na żywo! Skontaktuj się już dziś, aby umówić

się na prezentację!

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne (taksę notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie Biura Nieruchomości.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.
Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.