



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Na sprzedaż działka o pow. 29 arów



Numer oferty:
1326/2609/OGS

Powierzchnia działki:
2.900,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
100.000,00 PLN

Cena za m²:
34,48 PLN

Numer oferty:	1326/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Powierzchnia działki:	2.900,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Rybotycze
Cena:	100.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	34,48

Opiekun oferty:

Malwina Szótek
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 724 591 440
+48 16 671 10 44



Opis:

RYBOTYCZE, Gmina Fredropol

Na sprzedaż atrakcyjny kompleks **dwóch** sąsiadujących ze sobą działek ewidencyjnych o **łącznej powierzchni 29 arów**, położony w malowniczej i spokojnej miejscowości Rybotycze.

Nieruchomość stanowi idealną propozycję dla osób szukających wyjątkowego miejsca do zamieszkania, na rekreację, całoroczny wypoczynek lub prowadzenie działalności rolniczej.

W skład oferty wchodzi:

- Działka nr 431 o powierzchni 0,18 ha (**18 arów**). Klasoużytki: Br-PsIII (grunty rolne zabudowane - 0,10 ha) oraz PsIII (pastwiska trwałe - 0,08 ha). Na działce znajduje się budynek gospodarczy. **Wymiary działki:** ok 18m x 105m
- Działka nr 430 o powierzchni 0,11 ha (**11 arów**). Klasoużytki: PsIII (pastwiska trwałe - 0,11 ha). **Wymiary działki:** ok 14m x 80m

Działki charakteryzują się regularnym kształtem, tworząc wspólnie spójną całość o dużych możliwościach zagospodarowania.

Potencjał budowlany:

Dużym atutem nieruchomości jest możliwość realizacji **zabudowy jednorodzinnej zagrodowej**. Obecność istniejącej już zabudowy na działce nr 431 (grunty rolne zabudowane Br-PsIII) znacznie ułatwia proces planowania nowej inwestycji lub rozbudowy. To idealne miejsce na stworzenie własnego gospodarstwa, domu jednorodzinnego z dużym ogrodem czy bazy agroturystycznej.

Budynek gospodarczy:

Na działce nr 431 posadowiony jest funkcjonalny budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa (nr ewidencyjny budynku: 262).

- Powierzchnia zabudowy: 103 m²
- Liczba kondygnacji: 1 (nadziemna)

Budynek doskonale sprawdzi się jako baza magazynowa, warsztat, miejsce do przechowywania sprzętu lub pod adaptację/przebudowę według własnych potrzeb.

Lokalizacja i otoczenie:

Nieruchomość zlokalizowana jest w gminie Fredropol - rejonie słynącym z czystego powietrza, pięknych krajobrazów Pogórza Przemyskiego oraz bliskości natury. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się luźna zabudowa jednorodzinna oraz tereny zielone, co zapewnia ciszę i prywatność, a jednocześnie gwarantuje wygodny dojazd.

Atuty nieruchomości:

- Uregulowany stan prawny: pełna własność.
- Możliwość uzyskania warunków zabudowy pod dom jednorodzinny w zabudowie zagrodowej.
- Media (prąd, woda, kanalizacja) dostępne w bliskim sąsiedztwie.
- Duża powierzchnia zabudowy istniejącego budynku (103 m²) daje świetny punkt wyjścia do dalszych działań.
- Piękna, zielona okolica Podkarpacia.

Nie czekaj! Zobacz to wyjątkowe miejsce na żywo! Skontaktuj się już dziś, aby umówić się na prezentację!

MALWINA SZOŁEK

tel. 724 591 440

m.szolek@forysnieruchomosci.pl

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne (takse notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie Biura Nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.