



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Przemysł, duża działka inwestycyjna (z MPZP)



Numer oferty:  
**1325/2609/OGS**

Powierzchnia działki:  
**9.872,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**1.090.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**110,41 PLN**

Numer oferty:	1325/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	9.872,00 m <sup>2</sup>
Droga dojazdowa:	Utwardzona
Rynek:	Wtórny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Bohaterów Getta
Cena:	1.090.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	110,41

## Opis:

Przemysł, ul.Bohaterów Getta, działka inwestycyjna (z MPZP) o pow. 0,9872 ha (9 872 m<sup>2</sup>), leżąca w przemysłowo-handlowo-usługowej części miasta, centra handlowe, oddział celny z terminalem odpraw, wyjazd w kierunku na granice Państwa. Wymiary 187 m x 53 m.  
W pobliżu bocznica kolejowa 1 km z "szerokim torem"

## Plan zagospodarowania

Lokalizacja: **Przemysł**

Nazwa planu: **MPZP Za Wiarem I**

Numer uchwały: **163/2019**

Data uchwały: **2019.09.16**

Nr dziennika: **Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego poz. 4927**

Data dziennika: **2019.10.21**Obiekt: **2P/U**

Grupa obiektów:

**P (tereny zabudowy przemysłowej)**

Przeznaczenia obiektu:

**P (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów)**

**U (tereny zabudowy usługowej)**

## § 7

1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno - magazynowo - składowej z zabudową usługową, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1P/U, 2P/U i 3P/U.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się, z zastrzeżeniem §4 ust. 6 pkt. 4:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

a) 8,0m od linii rozgraniczających teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,

b) 6,0m od linii rozgraniczających teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD,

c) 4,0m od linii rozgraniczających tereny ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDX i 3KDX,

d) 5,0m od linii rozgraniczającej z terenem zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN/U oraz terenem zabudowy usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U,

2) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,1,

3) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 2,0,

4) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej,

5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,

6) udział powierzchni zabudowy usługowej nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,

7) wysokość zabudowy do 20,0m od najniższej położonej części budynku do kalenicy dachu,

8) wysokość zabudowy garażowej do 10,0m od najniższej położonej części budynku do kalenicy dachu, 9) dopuszcza się dachy płaskie; dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia pości 10o - 45o, 10) pokrycie dachu blachą, blacho - dachówką,

11) pas szerokości 5,0m wzdłuż linii rozgraniczającej z terenami 2MN/U i 3U należy zagospodarować jako pas zieleni izolacyjnej,

12) pas szerokości 1,5m wzdłuż linii rozgraniczającej z terenami 3MN/U i 4MN/U należy zagospodarować jako pas zieleni izolacyjnej.

3. W stosunku do terenu oznaczonego symbolem 1P/U w konturze oznaczonym literą A", dopuszcza się przeznaczenie terenu pod parking, dla usług znajdujących się poza granicami planu na działce 516/2 obr 215.

4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

1) z drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ, z drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD, z dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDW i 4KDW, z ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDX i 3KDX,

2) dopuszcza się dostępność komunikacyjną do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZPn poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3P/U,

3) miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ramach działki

budowlanej, na której realizowana jest inwestycja, w ilości nie mniejszej niż:

a) jedno miejsce na każde 25,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej,

b) jedno miejsce na każde 60,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji produkcyjno-magazynowo-składowej. 5. Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 0,50ha.