



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Działka z potencjałem – Prałkowce (gm. Krasiczyn)



Numer oferty:  
**1324/2609/OGS**

Powierzchnia działki:  
**800,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**78.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**97,50 PLN**

Numer oferty:	1324/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	800,00 m <sup>2</sup>
Droga dojazdowa:	Polna droga
Rynek:	Wtórny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Prątkowce
Cena:	78.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	97,50

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

Działka z potencjałem – Prałkowce (gm. Krasiczyn) | 8 arów

Na sprzedaż działka nr **230/9** o powierzchni **800 m<sup>2</sup> (8 ar)**, położona w malowniczej miejscowości Prałkowce. Idealna propozycja dla osób szukających miejsca na dom pod miastem lub bazy rekreacyjnej z szybkim dostępem do natury.

? Lokalizacja i przeznaczenie

- **Miejscowość:** Prałkowce, gmina Krasiczyn.
- **Plan zagospodarowania:** Zgodnie z projektowanym MPZP działka znajduje się w **strefie otwartej**. Pozwala to na budowę domów jednorodzinnych oraz prowadzenie usług związanych z działalnością gospodarczą (zgodnie z polityką zrównoważonego rozwoju gminy).
- **Dojazd:** Zapewniony poprzez **nieodpłatną służebność** przejazdu i przechodu (pas szerokości 2,5 m) przez działki sąsiednie (230/4 i 230/8) – wpis w Księdze Wieczystej.

? Stan działki i zabudowania Działka obecnie pełni funkcję rekreacyjną. Choć wymaga nakładów pracy i uporządkowania, posiada ogromny potencjał:

- **Ogrodzenie:** Siatka na całym obwodzie.
- **Woda:** Własna **studnia** na terenie działki.
- **Zabudowa:** Drewniana **altanka** (2 pomieszczenia). Stan: do generalnego remontu lub rozbiórki/wymiany.
- **Zieleń:** Liczne nasadzenia owocowe, krzewy oraz naturalny drzewostan. Po uporządkowaniu zyskasz piękny, dojrzały ogród, którego stworzenie od zera trwałoby lata.

? Dlaczego warto?

**Cicha okolica:** Prałkowce to doskonały balans między bliskością Przemyśla a spokojem gminy Krasiczyn.

**Inwestycja:** Możliwość przekształcenia w działkę budowlaną po uzyskaniu Warunków Zabudowy lub wejściu w życie nowego planu.

**Gotowa zielen:** Drzewa owocowe i krzewy to gotowy fundament pod Twój przyszły ogród.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji

Renata Bednarczyk tel. 506641234

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.27077. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.