Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Działka rekreacyjna – Prałkowce (gm. Krasiczyn)



Numer oferty:	Powierzchnia działki:	Rynek:
1324/2609/OGS	800,00 m^2	Wtórny
Województwo:	**Cena:**	**Cena za m^2:**
Podkarpackie	68.200,00 PLN	85,25 PLN

Numer oferty:	1324/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	800,00 m^2
Droga dojazdowa:	Polna droga
Rynek:	Wtórny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Prałkowce
Cena:	68.200,00
Waluta:	PLN
Cena za m^2:	85,25

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

? Twój prywatny azyl tuż pod Przemyślem! Działka rekreacyjna z sadem i studnią – Prałkowce (8 arów)
Szukasz miejsca, gdzie w weekendy odetchniesz od miejskiego zgiełku, rozpalisz grilla z rodziną i zbierzesz własne, ekologiczne owoce? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!
Na sprzedaż urokliwa działka rekreacyjna o powierzchni **800 m² (8 arów)**, oznaczona numerem **230/9**, położona w malowniczych Prałkowcach (gm. Krasiczyn) – zaledwie kilka minut jazdy od Przemyśla.
Why warto? Zyskujesz gotowy ogród na start!

- **Dojrzały sad i zieleń:** Działka posiada liczne nasadzenia owocowe, krzewy oraz naturalny drzewostan. Nie musisz czekać latami, aż drzewa urosną – tutaj już teraz możesz cieszyć się cieniem i własnymi zbiorami.
- **Woda na działce:** Nieruchomość posiada **własną studnię**, co zapewnia pełną niezależność przy podlewaniu ogrodu czy rekreacji.
- **Bezpieczeństwo i prywatność:** Cały teren (8 arów) jest już **w całości ogrodzony siatką**.
- **Miejsce na odpoczynek:** Na działce stoi drewniana altanka (2 pomieszczenia). Wymaga ona odświeżenia lub własnej aranżacji, ale stanowi świetną bazę na narzędzia ogrodowe lub schronienie przed deszczem. Możesz też w jej miejsce postawić nowoczesny domek holenderski lub letniskowy.

Lokalizacja i dojazd
Prałkowce to idealny balans pomiędzy bliskością natury a szybkim dojazdem do miasta. Cicha, spokojna okolica sprzyjająca odpoczynkowi. Dojazd do działki jest prawnie uregulowany i zabezpieczony w Księdze Wieczystej (nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działki sąsiednie pasem o szerokości 2,5 m). Stan prawny jest całkowicie czysty, bez żadnych obciążeń.
Idealna alternatywa dla ogródków ROD – tutaj jesteś pełnoprawnym właścicielem ziemi i nikt nie narzuca Ci sztywnych regulaminów!
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz na prezentację działki:
Renata Bednarczyk ? Tel. **506 641 234**
Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr lic. 27077.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.