Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

# Przemyśl (oś.Kazanów) widokowa działka budowlana



| Numer oferty: | Powierzchnia działki: | Rynek: |
|---|---|---|
| 1323/2609/OGS | 2.052,00 $m^2$ | Wtórny |
| **Województwo:** | **Cena:** | **Cena za $m^2$:** |
| Podkarpackie | 328.320,00 PLN | 160,00 PLN |

| | |
|---|---|
| Numer oferty: | 1323/2609/OGS |
| Kategoria: | Sprzedaż działek |
| Stan prawny gruntu: | Własność |
| Udział w prawie: | 1 |
| Powierzchnia działki: | 2.052,00 $m^2$ |
| Droga dojazdowa: | Utwardzona |
| Rynek: | Wtórny |
| Województwo: | Podkarpackie |
| Miejscowość: | Przemyśl |
| Ulica: | Kazimierza Opalińskiego |
| Cena: | 328.320,00 |
| Waluta: | PLN |
| Cena za $m^2$: | 160,00 |

**Opiekun oferty:**

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



**Opis:**

**Przemyśl, ul. Opalińskiego (os.Kazanów), jedna z najpiękniejszych i widokowych działek budowlanych (WZ-tka) o pow. całkowitej 2052 m2 (20,52 ara) na wzniesieniu.**
**Możliwość zabudowy 1 lub 2 budynkami mieszkalnymi lub budynkiem mieszkalnym i użytkowym (WZ-tka)**.

**Najniższa cena w okolicy - 160 zł/m2 (16 tys/ar).**

Dodatkowo w cenę wliczony jest 1/2 udziału w prywatnej działce (drodze) 1,65 ara.

Idealne miejsca na swój wymarzony dom w spokojnej okolicy, z szybkim dostępem do miasta i obwodnicy miasta w kierunku szpitala i Rzeszowa,
w pobliżu szkoła, przedszkole, Kościół, sklepy, markety, przychodnia lekarska, apteka, fitness, park.

**Dane techniczne:**

- **Powierzchnia całkowita:** 20,51 ara (2052 m²)
- **Wymiary:** ok. 65 x 37 m (kształt nieregularny)
- **Dojazd:** Bezpośredni, drogą asfaltową i drogą wewnętrzną,
- **Media:** Prąd, woda dostępne w bezpośrednim sąsiedztwie działki, kanalizacja po drugiej stronie drogi, gaz odl. 130 m.

**Przeznaczenie w MPZP:**

- Działka nie jest objęta MPZP,
- w studium oznaczona symbolem II 1 MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).
- Oznaczona symbolem R**IV a**.
- **Infrastruktura:** poprzez ul.Opalińskiego, drogą prywatną

**Dane szczegółowe:**

- **Gotowa do budowy:**

  - teren z uregulowanym stanem prawnym,

- Warunki zabudowy:

  - budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem wbudowanym lub wolnostojącym,
  - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynku usługowego,
  - możliwość zmiany 'WZ" na budowę 2 domów jednorodzinnych.

- **Uzbrojenie:** Dostęp do wszystkich kluczowych mediów w pobliżu.
- **Bezpieczne sąsiedztwo:** Od zachodu i północy działka graniczy z ogrodzonymi terenami PGNiG, co zapewnia mniejszą liczbę bezpośrednich sąsiadów i dodatkową prywatność.
- **Lokalizacja:** Idealny balans między sielskim spokojem a bliskością miejskich udogodnień.