



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Przemysł (oś.Kazanów) widokowa działka budowlana



Numer oferty:
1323/2609/OGS

Powierzchnia działki:
2.052,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
340.000,00 PLN

Cena za m²:
165,69 PLN

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Numer oferty: | 1323/2609/OGS |
| Kategoria: | Sprzedaż działek |
| Stan prawny gruntu: | Własność |
| Udział w prawie: | 1 |
| Powierzchnia działki: | 2.052,00 m ² |
| Droga dojazdowa: | Utwardzona |
| Rynek: | Wtórny |
| Województwo: | Podkarpackie |
| Miejscowość: | Przemyśl |
| Ulica: | Kazimierza Opalińskiego |
| Cena: | 340.000,00 |
| Waluta: | PLN |
| Cena za m ² : | 165,69 |

Opis:

Przemysł, ul. Opalińskiego (os.Kazanów), jedna z najpiękniejszych i widokowych działek budowlanych (WZ-тка) o pow. całkowitej 2052 m² (20,52 ara) na wzniesieniu. SUPER CENA. Dodatkowo w cenę wliczony jest już 1/2 udziału w działce (drodze) 1,65 ara.

Idealne miejsca na swój wymarzony dom w spokojnej okolicy, z szybkim dostępem do miasta, w pobliżu szkoła, przedszkole, Kościół, sklepy, markety, przychodnia lekarska, apteka, fitness, park.

Dane techniczne:

- **Powierzchnia całkowita:** 20,51 ara (2052 m²)
- **Wymiary:** ok. 65 x 37 m (kształt nieregularny)
- **Dojazd:** Bezpośredni, drogą asfaltową i drogą wewnętrzną,
- **Media:** Prąd, woda dostępne w bezpośrednim sąsiedztwie działki, kanalizacja po drugiej stronie drogi, gaz odl. 130 m.

Przeznaczenie w MPZP:

- Działka nie jest objęta MPZP,
- w studium oznaczona symbolem II 1 MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).
- Oznaczona symbolem **RIV a**.
- **Infrastruktura:** poprzez ul.Opalińskiego, drogą prywatną

Dane szczegółowe:

- **Gotowa do budowy:**

- teren z uregulowanym stanem prawnym,

- **Warunki zabudowy:**

- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem wbudowanym lub wolnostojącym,
 - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynku usługowego,
 - możliwość zmiany "WZ" na budowę 2 domów jednorodzinnych.

- **Uzbrojenie:** Dostęp do wszystkich kluczowych mediów w pobliżu.
- **Bezpieczne sąsiedztwo:** Od zachodu i północy działka graniczy z ogrodzonymi terenami PGNiG, co zapewnia mniejszą liczbę bezpośrednich sąsiadów i dodatkową prywatność.
- **Lokalizacja:** Idealny balans między sielskim spokojem a bliskością miejskich udogodnień.