Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Przemyśl (oś.Kazanów) widokowa działka budowlana



Numer oferty:	Powierzchnia działki:	Rynek:
1323/2609/OGS	2.052,00 m^2	Wtórny
Województwo:	**Cena:**	**Cena za m^2:**
Podkarpackie	328.320,00 PLN	160,00 PLN

Numer oferty:	1323/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Udział w prawie:	1
Powierzchnia działki:	2.052,00 m^2
Droga dojazdowa:	Utwardzona
Rynek:	Wtórny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Kazimierza Opalińskiego
Cena:	328.320,00
Waluta:	PLN
Cena za m^2:	160,00

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



Opis:

Przemyśl, ul. Opalińskiego (os.Kazanów), jedna z najpiękniejszych i widokowych działek budowlanych (WZ-tka) o pow. całkowitej 2052 m2 (20,52 ara) na wzniesieniu.
Możliwość zabudowy 1 lub 2 budynkami mieszkalnymi lub budynkiem mieszkalnym i użytkowym (WZ-tka).

Najniższa cena w okolicy - 160 zł/m2 (16 tys/ar).

Dodatkowo w cenę wliczony jest 1/2 udziału w prywatnej działce (drodze) 1,65 ara.

Idealne miejsca na swój wymarzony dom w spokojnej okolicy, z szybkim dostępem do miasta i obwodnicy miasta w kierunku szpitala i Rzeszowa,
w pobliżu szkoła, przedszkole, Kościół, sklepy, markety, przychodnia lekarska, apteka, fitness, park.

Dane techniczne:

- **Powierzchnia całkowita:** 20,51 ara (2052 m²)
- **Wymiary:** ok. 65 x 37 m (kształt nieregularny)
- **Dojazd:** Bezpośredni, drogą asfaltową i drogą wewnętrzną,
- **Media:** Prąd, woda dostępne w bezpośrednim sąsiedztwie działki, kanalizacja po drugiej stronie drogi, gaz odl. 130 m.

Przeznaczenie w MPZP:

- Działka nie jest objęta MPZP,
- w studium oznaczona symbolem II 1 MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).
- Oznaczona symbolem R**IV a**.
- **Infrastruktura:** poprzez ul.Opalińskiego, drogą prywatną

Dane szczegółowe:

- **Gotowa do budowy:**

  - teren z uregulowanym stanem prawnym,

- Warunki zabudowy:

  - budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem wbudowanym lub wolnostojącym,
  - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynku usługowego,
  - możliwość zmiany 'WZ" na budowę 2 domów jednorodzinnych.

- **Uzbrojenie:** Dostęp do wszystkich kluczowych mediów w pobliżu.
- **Bezpieczne sąsiedztwo:** Od zachodu i północy działka graniczy z ogrodzonymi terenami PGNiG, co zapewnia mniejszą liczbę bezpośrednich sąsiadów i dodatkową prywatność.
- **Lokalizacja:** Idealny balans między sielskim spokojem a bliskością miejskich udogodnień.