Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Na sprzedaż działka leśna (las)



Numer oferty:	Powierzchnia działki:	Rynek:
1322/2609/OGS	32.400,00 m^2	Wtórny
Województwo:	**Cena:**	**Cena za m^2:**
Podkarpackie	170.000,00 PLN	5,25 PLN

Numer oferty:	1322/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	32.400,00 m^2
Rynek:	Wtórny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Nienadowa
Cena:	170.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m^2:	5,25

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

Na Sprzedaż Kompleks Leśny (3,24 ha) – Nienadowa / Dubiecko.
Marzysz o własnym kawałku natury, który jest nie tylko miejscem odpoczynku, ale i pewną inwestycją? Oferuję na sprzedaż unikalny kompleks leśny składający się z **5 działek o łącznej powierzchni 3,24 ha**, położony w malowniczej okolicy Dubiecka.
Kluczowe informacje:

- **Łączna powierzchnia:** 32 400 m² (3,24 ha).
- **Lokalizacja:** Gmina Dubiecko (obręb Nienadowa oraz miasto Dubiecko).
- **Numery działek:**
  - Obręb Nienadowa: **241/2, 243/2, 246/6, 252/3, 252/7**
  - Miasto Dubiecko: **729/3**
- **Klasyfikacja gruntów:** LsIV, LsV (lasy) oraz Lzr-PsVI (zadrzewienia na pastwiskach).

Dlaczego warto wybrać tę nieruchomość?

- **Pielęgnowany przez lata:** To nie jest przypadkowe zalesienie. Las został **nasadzony przez właściciela** i był przez lata starannie pielęgnowany. Drzewostan jest w świetnej kondycji.
- **Zwarty kompleks:** Wszystkie działki przylegają do siebie, tworząc **jedną, funkcjonalną całość**.
- **Bezpieczeństwo i dojazd:** Teren jest **ogrodzony**, co chroni uprawy przed zwierzyną i niepowołanymi osobami. Do nieruchomości prowadzi **gminna droga dojazdowa**.
- **Atut finansowy:** Na las pobierane są **dopłaty leśne z ARiMR**, co stanowi dodatkowy, regularny dochód dla właściciela.

Potencjał: Idealna oferta dla osób szukających ucieczki od zgiełku miasta, myśliwych, inwestorów lub osób chcących lokować kapitał w grunty z dopłatami unijnymi. Piękne ukształtowanie terenu i czyste powietrze Pogórza Przemyskiego gratis!

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji
Renata Bednarczyk tel. 506641234

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.27077.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.