Foryś NIERUCHOMOŚCI
rok założenia 1992

Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Działka budowlana – Śliwnica, gm. Dubiecko



Numer oferty:	Powierzchnia działki:	Rynek:
1321/2609/OGS	5.600,00 m^2	Wtórny
Województwo:	**Cena:**	**Cena za m^2:**
Podkarpackie	110.000,00 PLN	19,64 PLN

Numer oferty:	1321/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	5.600,00 m^2
Droga dojazdowa:	Utwardzona
Rynek:	Wtórny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Śliwnica
Cena:	110.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m^2:	19,64

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

Działka z potencjałem i widokiem – Śliwnica, gm. Dubiecko

Szukasz miejsca, gdzie natura spotyka się z możliwościami inwestycyjnymi? Prezentujemy wyjątkową nieruchomość położoną w malowniczym **Przemysko-Dynowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu**. To idealna propozycja dla osób marzących o domu w spokojnej, zielonej okolicy lub szukających bezpiecznej lokaty kapitału.

Kluczowe informacje:

· **Numer działki:** 691/1, obręb Śliwnica.

· **Powierzchnia całkowita:** 56 arów.

· **Klasa gruntu:** RIVa i RIVb (grunty te **nie wymagają zgody** na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze – brak konieczności kosztownego i czasochłonnego "odrolnienia"co znacznie upraszcza proces budowy).

Warunki zabudowy i możliwości:

Na działkę zostały wydane **Warunki Zabudowy** obejmujące:

· Budowę budynku jednorodzinnego wraz z infrastrukturą na powierzchni 20 arów.

· Budowę własnej studni oraz zbiornika na ścieki (szambo) lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

· **Możliwość podziału:** Decyzja dopuszcza wydzielenie mniejszej działki budowlanej, co daje elastyczność w zagospodarowaniu terenu.

Charakterystyka terenu:

Działka jest obecnie nieogrodzona, porośnięta krzewami i drzewami. To świetna okazja, aby po wycięciu zyskać darmowy surowiec drzewny lub wkomponować najładniejsze okazy w przyszły ogród!

W sąsiedztwie znajduje się niska zabudowa jednorodzinna, lasy oraz tereny zielone, co gwarantuje prywatność i ciszę.

Dojazd i media:

Dostęp do drogi publicznej powiatowej odbywa się poprzez teren działek sąsiednich, na zasadzie **prawnie uregulowanej służebności przechodu i przejazdu** (wpisanej do Księgi Wieczystej).

Media: Okolica jest uzbrojona w energię elektryczną oraz gaz.

Dlaczego warto?

To miejsce dla miłośników pięknych krajobrazów. Położenie w obszarze chronionym zapewnia niezmienne walory przyrodnicze, a jednoczesna bliskość mediów sprawia, że budowa wymarzonego domu jest tu w zasięgu ręki.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo!

? Kontakt

Renata Bednarczyk tel. 506641234
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.
Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne (taksę notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie Biura Nieruchomości.