



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Działka budowlana – Śliwnica, gm. Dubiecko



Numer oferty:  
**1321/2609/OGS**

Powierzchnia działki:  
**5.600,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**110.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**19,64 PLN**

Numer oferty:	1321/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	5.600,00 m <sup>2</sup>
Droga dojazdowa:	Utwardzona
Rynek:	Wtórny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Śliwnica
Cena:	110.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	19,64

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

### **Działka z potencjałem i widokiem - Śliwnica, gm. Dubiecko**

Szukasz miejsca, gdzie natura spotyka się z możliwościami inwestycyjnymi? Prezentujemy wyjątkową nieruchomość położoną w malowniczym **Przemysko-Dynowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu**. To idealna propozycja dla osób marzących o domu w spokojnej, zielonej okolicy lub szukających bezpiecznej lokaty kapitału.

#### **Kluczowe informacje:**

- **Numer działki:** 691/1, obręb Śliwnica.
- **Powierzchnia całkowita:** 56 arów.
- **Klasa gruntu:** RIVa i RIVb (grunty te **nie wymagają zgody** na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze - brak konieczności kosztownego i czasochłonnego "odrolnienia"co znacznie upraszcza proces budowy).

#### **Warunki zabudowy i możliwości:**

Na działkę zostały wydane **Warunki Zabudowy** obejmujące:

- Budowę budynku jednorodzinnego wraz z infrastrukturą na powierzchni 20 arów.
- Budowę własnej studni oraz zbiornika na ścieki (szambo) lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

· **Możliwość podziału:** Decyzja dopuszcza wydzielenie mniejszej działki budowlanej, co daje elastyczność w zagospodarowaniu terenu.

#### **Charakterystyka terenu:**

Działka jest obecnie nieogrodzona, porośnięta krzewami i drzewami. To świetna okazja, To świetna okazja, aby po wycięciu zyskać darmowy surowiec drzewny lub wkomponować najładniejsze okazy w przyszły ogród!

W sąsiedztwie znajduje się niska zabudowa jednorodzinna, lasy oraz tereny zielone, co gwarantuje prywatność i ciszę.

#### **Dojazd i media:**

Dostęp do drogi publicznej powiatowej odbywa się poprzez teren działek sąsiednich, na zasadzie **prawnie uregulowanej służebności przechoodu i przejazdu** (wpisanej do Księgi Wieczystej).

**Media:** Okolica jest uzbrojona w energię elektryczną oraz gaz.

#### **Dlaczego warto?**

To miejsce dla miłośników pięknych krajobrazów. Położenie w obszarze chronionym zapewnia niezmiennie walory przyrodnicze, a jednoczesna bliskość mediów sprawia, że budowa wymarzonego domu jest tu w zasięgu ręki.

### **Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo!**

#### **? Kontakt**

Renata Bednarczyk tel. 506641234

r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.*

*Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.*

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne (takse notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie Biura Nieruchomości.