



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Przemyśl, ul. Łokietka - działka rolno-budowlana



Numer oferty:  
**1320/2609/OGS**

Powierzchnia działki:  
**1.163,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**99.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**85,12 PLN**

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Numer oferty:            | 1320/2609/OGS           |
| Kategoria:               | Sprzedaż działek        |
| Powierzchnia działki:    | 1.163,00 m <sup>2</sup> |
| Rynek:                   | Wtórny                  |
| Województwo:             | Podkarpackie            |
| Miejscowość:             | Przemyśl                |
| Ulica:                   | Władysława Łokietka     |
| Cena:                    | 99.000,00               |
| Waluta:                  | PLN                     |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 85,12                   |

**Opiekun oferty:**

Malwina Szótek  
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 724 591 440  
+48 16 671 10 44



## Opis:

### Na sprzedaż działka budowlano-rolna w Przemysłu - ul. Łokietka

Szukasz idealnego miejsca na swój wymarzony dom w spokojnej okolicy, a jednocześnie z szybkim dostępem do miasta? Ta oferta jest dla Ciebie!

#### Dane techniczne:

- **Powierzchnia całkowita:** 11,63 ara (1163 m<sup>2</sup>)
- **Wymiary:** ok. 86 x 17 m (kształt wydłużony)
- **Dojazd:** Bezpośredni, drogą asfaltową
- **Media:** Prąd, woda, gaz oraz kanalizacja dostępne w bezpośrednim sąsiedztwie działki.

#### Przeznaczenie w MPZP:

- Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego "**LIPOWICA I**", co gwarantuje bezpieczeństwo inwestycji:
- **Część budowlana (ok. 7 arów):** Oznaczona symbolem **6MN** (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Średnia szerokość tej części to ok. 16 m.
- **Część rolna:** Oznaczona symbolem **1RU**.
- **Infrastruktura:** Niewielki fragment oznaczony jako **1KDL** (droga lokalna).

#### Dlaczego warto wybrać tę nieruchomość?

- **Gotowa do budowy:** Teren z uregulowanym stanem prawnym i jasnym przeznaczeniem w MPZP.
- **Uzbrojenie:** Dostęp do wszystkich kluczowych mediów w pobliżu.
- **Bezpieczne sąsiedztwo:** Od wschodu i południa działka graniczy z ogrodzonymi terenami PGNiG, co zapewnia mniejszą liczbę bezpośrednich sąsiadów i dodatkową prywatność.
- **Lokalizacja:** Idealny balans między sielskim spokojem a bliskością miejskich udogodnień.

#### Kontakt:

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację działki.

**Malwina Szolek**

**tel. 724 591 440**

**m.szolek@forysnieruchomosci.pl**

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne (taksę notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie biura nieruchomości.

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.*