Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Przemyśl, ul. Łokietka - działka rolno-budowlana



Numer oferty:	Powierzchnia działki:	Rynek:
1320/2609/OGS	1.163,00 m^2	Wtórny
Województwo:	**Cena:**	**Cena za m^2:**
Podkarpackie	75.000,00 PLN	64,49 PLN

Numer oferty:	1320/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Powierzchnia działki:	1.163,00 m^2
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Władysława Łokietka
Cena:	75.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m^2:	64,49

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



Opis:

Przemyśl, ul. Łokietka, działka budowlano-rolna, o pow. 1163 m2, z MPZP - Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego **"LIPOWICA I". SUPR CENA tylko 6400 zł/m2 (75 tys.zł)**

Dane techniczne:
Powierzchnia całkowita: 11,63 ara (1163 m²)

- **Wymiary:** ok. 86 x 17 m (kształt wydłużony)
- **Dojazd:** Bezpośredni, drogą asfaltową
- **Media:** Prąd, woda, gaz oraz kanalizacja dostępne w bezpośrednim sąsiedztwie działki.

Przeznaczenie w MPZP:

- Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego **"LIPOWICA I"**, co gwarantuje bezpieczeństwo inwestycji:
- **Część budowlana (ok. 7 arów):** Oznaczona symbolem **6MN** (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Średnia szerokość tej części to ok. 16 m.
- **Część rolna:** Oznaczona symbolem **1RU**.
- **Infrastruktura:** Niewielki fragment oznaczony jako **1KDL** (droga lokalna).

- **Dlaczego warto wybrać tę nieruchomość?**

- **Gotowa do budowy:** Teren z uregulowanym stanem prawnym i jasnym przeznaczeniem w MPZP.
- **Uzbrojenie:** Dostęp do wszystkich kluczowych mediów w pobliżu.
- **Bezpieczne sąsiedztwo:** Od wschodu i południa działka graniczy z ogrodzonymi terenami PGNiG, co zapewnia mniejszą liczbę bezpośrednich sąsiadów i dodatkową prywatność.

Kontakt:
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację działki.

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne(taksę notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie biura nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.