



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Przemyśl, ul. Łokietka - działka rolno-budowlana



Numer oferty:
1320/2609/OGS

Powierzchnia działki:
1.163,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
99.000,00 PLN

Cena za m²:
85,12 PLN

Numer oferty:	1320/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Powierzchnia działki:	1.163,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Władysława Łokietka
Cena:	99.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	85,12

Opiekun oferty:

Malwina Szótek
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 724 591 440
+48 16 671 10 44



Opis:

Na sprzedaż działka budowlano-rolna w Przemysłu - ul. Łokietka

Szukasz idealnego miejsca na swój wymarzony dom w spokojnej okolicy, a jednocześnie z szybkim dostępem do miasta? Ta oferta jest dla Ciebie!

Dane techniczne:

- **Powierzchnia całkowita:** 11,63 ara (1163 m²)
- **Wymiary:** ok. 86 x 17 m (kształt wydłużony)
- **Dojazd:** Bezpośredni, drogą asfaltową
- **Media:** Prąd, woda, gaz oraz kanalizacja dostępne w bezpośrednim sąsiedztwie działki.

Przeznaczenie w MPZP:

- Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego "**LIPOWICA I**", co gwarantuje bezpieczeństwo inwestycji:
- **Część budowlana (ok. 7 arów):** Oznaczona symbolem **6MN** (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Średnia szerokość tej części to ok. 16 m.
- **Część rolna:** Oznaczona symbolem **1RU**.
- **Infrastruktura:** Niewielki fragment oznaczony jako **1KDL** (droga lokalna).

Dlaczego warto wybrać tę nieruchomość?

- **Gotowa do budowy:** Teren z uregulowanym stanem prawnym i jasnym przeznaczeniem w MPZP.
- **Uzbrojenie:** Dostęp do wszystkich kluczowych mediów w pobliżu.
- **Bezpieczne sąsiedztwo:** Od wschodu i południa działka graniczy z ogrodzonymi terenami PGNiG, co zapewnia mniejszą liczbę bezpośrednich sąsiadów i dodatkową prywatność.
- **Lokalizacja:** Idealny balans między sielskim spokojem a bliskością miejskich udogodnień.

Kontakt:

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację działki.

Malwina Szółek

tel. 724 591 440

m.szolek@forysnieruchomosci.pl

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne (taksę notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie biura nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.