



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Działka Leśna 1,63 ha Hucisko Nienadowskie



Numer oferty:  
**1311/2609/OGS**

Powierzchnia działki:  
**16.300,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**95.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**5,83 PLN**

Numer oferty:	1311/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Powierzchnia działki:	16.300,00 m <sup>2</sup>
Droga dojazdowa:	Polna droga
Rynek:	Wtórny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Hucisko Nienadowskie
Cena:	95.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	5,83

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

### **Działka Leśna 1,63 ha Hucisko Nienadowskie (Powiat Przemyski)**

Na sprzedaż unikalny kompleks gruntów leśnych o łącznej powierzchni **1,63 ha**, idealny dla inwestorów, miłośników natury lub osób poszukujących własnego źródła drewna.

#### **Charakterystyka Nieruchomości**

- **Lokalizacja:** Hucisko Nienadowskie, gmina Dubiecko, powiat przemyski, województwo podkarpackie.
- **Powierzchnia:** Łącznie **1,63 ha** (16 300 m<sup>2</sup>).
- **Skład:** Nieruchomość składa się z **4 sąsiadujących ze sobą działek**, tworzących jedną zwartą całość:
  - Działki nr: 446/3, 470/1, 466/4, 466/5
- **Rodzaj użytków (wg EGiB):** Lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione, sklasyfikowane również jako grunty na użytkach rolnych.

#### **Atuty Podwyższające Wartość**

Duży Zasób Drewna na Opał:

Teren jest porośnięty drzewami, których szacowana miąższość wynosi około 100 m<sup>3</sup> drewna opałowego. Ta ilość drewna stanowi znaczną wartość dodaną i jest wliczona w cenę sprzedaży.

**Dojazd:** Dojazd do nieruchomości dostępny **drogą polną**

Doskonała oferta :

- Dla osób poszukujących **inwestycji** kapitału w grunt.
- Dla **rolników/leśników** chcących powiększyć swoje zasoby gruntów.
- Dla każdego, kto ceni sobie **ciszę, spokój i własny las** z potencjałem pozyskania drewna.

#### **Nie przegap okazji na zakup lasu z tak dużym zapasem drewna!**

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji nieruchomości.

#### **? Kontakt**

Renata Bednarczyk tel. 506641234

r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.*

*Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.*

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne (takse notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie Biura Nieruchomości.