



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Działka Leśna 1,63 ha Hucisko Nienadowskie



Numer oferty:
1311/2609/OGS

Powierzchnia działki:
16.300,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
95.000,00 PLN

Cena za m²:
5,83 PLN

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Numer oferty: | 1311/2609/OGS |
| Kategoria: | Sprzedaż działek |
| Powierzchnia działki: | 16.300,00 m ² |
| Droga dojazdowa: | Polna droga |
| Rynek: | Wtórny |
| Województwo: | Podkarpackie |
| Miejscowość: | Hucisko Nienadowskie |
| Cena: | 95.000,00 |
| Waluta: | PLN |
| Cena za m ² : | 5,83 |

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

Działka Leśna 1,63 ha Hucisko Nienadowskie (Powiat Przemyski)

Na sprzedaż unikalny kompleks gruntów leśnych o łącznej powierzchni **1,63 ha**, idealny dla inwestorów, miłośników natury lub osób poszukujących własnego źródła drewna.

Charakterystyka Nieruchomości

- **Lokalizacja:** Hucisko Nienadowskie, gmina Dubiecko, powiat przemyski, województwo podkarpackie.
- **Powierzchnia:** Łącznie **1,63 ha** (16 300 m²).
- **Skład:** Nieruchomość składa się z **4 sąsiadujących ze sobą działek**, tworzących jedną zwartą całość:
 - Działki nr: 446/3, 470/1, 466/4, 466/5
- **Rodzaj użytków (wg EGiB):** Lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione, sklasyfikowane również jako grunty na użytkach rolnych.

Atuty Podwyższające Wartość

Duży Zasób Drewna na Opał:

Teren jest porośnięty drzewami, których szacowana miąższość wynosi około 100 m³ drewna opałowego. Ta ilość drewna stanowi znaczną wartość dodaną i jest wliczona w cenę sprzedaży.

Dojazd: Dojazd do nieruchomości dostępny **drogą polną**

Doskonała oferta :

- Dla osób poszukujących **inwestycji** kapitału w grunt.
- Dla **rolników/leśników** chcących powiększyć swoje zasoby gruntów.
- Dla każdego, kto ceni sobie **ciszę, spokój i własny las** z potencjałem pozyskania drewna.

Nie przegap okazji na zakup lasu z tak dużym zapasem drewna!

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji nieruchomości.

? Kontakt

Renata Bednarczyk tel. 506641234

r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne (takse notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie Biura Nieruchomości.