



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Sprzedam grunt rolny - Hucisko Nienadowskie,



Numer oferty:  
**1310/2609/OGS**

Powierzchnia działki:  
**4.700,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**30.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**6,38 PLN**

Numer oferty:	1310/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	4.700,00 m <sup>2</sup>
Droga dojazdowa:	Polna droga
Rynek:	Wtórny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Hucisko Nienadowskie
Cena:	30.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	6,38

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

**Oferta Sprzedaży Gruntu Rolnego - Hucisko Nienadowskie**, gmina Dubiecko, powiat przemyski.

Na sprzedaż atrakcyjna **nieruchomość gruntowa, rolna** z licznymi zadrzewieniami, położona w spokojnej okolicy miejscowości Hucisko Nienadowskie. Idealna propozycja dla osób poszukujących gruntu inwestycyjnego, rekreacyjnego lub jako uzupełnienie gospodarstwa.

**Powierzchnia: 0,47 ha** (4700 m<sup>2</sup>)

- **Klasyfikacja Ewidencji Gruntów:** Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (klasy **RIIIb** i **RIVa**).
- **Zadrzewienie:** Działka w części jest porośnięta **ładną brzozą**.
  - **Atut:** Zadrzewienie to podnosi wartość działki, a pozyskane drewno może zostać wykorzystane na własne potrzeby (np. opał, materiał budowlany po obróbce).
- **Kształt i wymiary:** Działka o **kształcie zbliżonym do prostokąta**.
  - Wymiary: około **18 m** szerokości na **260 m** długości. Teren jest **lekko nachylony**.
  - Dojazd do nieruchomości odbywa się **drogą polną**.

Nie przegap tej szansy na zakup pięknego, zadrzewionego kawałka ziemi!

### ? Kontakt

Renata Bednarczyk tel. 506641234  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.*

*Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.*

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne (takse notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie Biura Nieruchomości.