



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

Działka na sprzedaż w Drohojowie



Numer oferty:  
1304/2609/OGS

Powierzchnia działki:  
1.153,00 m<sup>2</sup>

Rynek:  
Wtórny

Województwo:  
Podkarpackie

Cena:  
39.000,00 PLN

Cena za m<sup>2</sup>:  
33,82 PLN

Numer oferty:	1304/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	1.153,00 m <sup>2</sup>
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Drohojów
Cena:	39.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	33,82

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

### Okazyjna Inwestycja w Drohojowie - Działka nr ew. 227 (Teren pod Zabudowę Mieszkaniową!)

Szukasz gruntu w atrakcyjnej cenie, idealnego pod rekreację, ogród lub niestandardowy projekt budowlany? Ta działka jest dla Ciebie!

#### Kluczowe Informacje:

- **Numer ewidencyjny:** 227
- **Lokalizacja:** Drohojów, gmina Orły, woj. podkarpackie.
- **Powierzchnia:** 0,1153 ha (1153 m<sup>2</sup>)
- **Cena:** 39 000 zł

**Lokalizacja i Infrastruktura:** Działka położona jest w atrakcyjnej strefie, w **terenach zabudowy mieszkaniowej**, co gwarantuje łatwy dostęp do mediów i drogi.

- **Dojazd:** Bezpośredni dostęp do **drogi publicznej, asfaltowej**.
- **Media:** Pełna infrastruktura (**prąd, woda, kanalizacja**) dostępna jest w drodze, **po drugiej stronie ulicy**.
- **Sąsiedztwo:** Spokojna okolica z sąsiadującymi działkami zabudowanymi domami jednorodzinnymi.
- **Komunikacja:** Bardzo dobra lokalizacja względem kluczowych miast: ok. **15 km od centrum Przemyśla** i ok. **20 km od centrum Jarosławia**. Zapewniony dostęp do **komunikacji autobusowej**.

#### Potencjał i Charakterystyka Gruntu:

- **Przeznaczenie:** Działka jest położona na **terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową**.
- **Ukształtowanie:** Teren ma **lekki spadek**, co sprzyja odprowadzaniu wody.
- **Wyzwanie/Potencjał:** Kształt działki jest **mocno wydłużony i wąski**. Ogranicza to możliwości budowy typowego, szerokiego domu, ale stwarza idealne warunki dla:
  - **Inwestycji w rekreację:** Stworzenie pięknego ogrodu lub sadu.
  - **Specyficznego projektu:** Budowa domu w technologii modułowej, podłużnego, lub adaptacja działki pod inne cele (np. rekreacyjno-gospodarcze).
- **Ważne: Brak obowiązującego MPZP ani wydanych Warunków Zabudowy** - daje to możliwość wystąpienia o indywidualne Warunki Zabudowy dla projektu dostosowanego do kształtu działki.

**TO JEST OKAZJA CENOWA!** Działka w terenach mieszkaniowych, z dostępem do mediów i drogi za 39 000 zł!

**Działka nr 227 jest również idealnym uzupełnieniem oferty dla kupującego, który nabędzie sąsiednią działkę nr 170. Zapytaj o 15% zniżki przy zakupie obu nieruchomości!**

*Skontaktuj się, aby poznać cenę łączną i omówić szczegóły!*

Renata Bednarczyk  
tel. 506641234

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.*