



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Na sprzedaż działka w Drohojowie (gmina Orły)



Numer oferty:
1303/2609/OGS

Powierzchnia działki:
2.281,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
70.000,00 PLN

Cena za m²:
30,69 PLN

Numer oferty:	1303/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Powierzchnia działki:	2.281,00 m ²
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Drohojów
Cena:	70.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	30,69

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

Wyjątkowa Oferta Inwestycyjna w Drohojowie (gmina Orły) - Działka nr ew. 170 z Potencjałem!

Lokalizacja i Otoczenie: Działka nr ewidencyjny **170**, położona w malowniczym **Drohojowie** (obręb Drohojów, gmina Orły, woj. podkarpackie), stanowi doskonałą okazję dla osób szukających miejsca pod budowę domu jednorodzinnego. Nieruchomość zlokalizowana jest w **sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej**, co zapewnia komfort i dostęp do infrastruktury.

- **Dojazd:** Bezpośredni dostęp do **drogi publicznej, asfaltowej**.
- **Media:** Pełne uzbrojenie! Do działki doprowadzona jest **sieć energetyczna**, a w drodze znajdują się **sieć kanalizacyjna i wodociągowa**.
- **Komunikacja:** Dogodna odległość od kluczowych miast: ok. **15 km od centrum Przemyśla** i ok. **20 km od centrum Jarosławia**. Zapewniony dostęp do **komunikacji autobusowej**.
- **Sąsiedztwo:** Działki zabudowane budynkami jednorodzinnymi oraz działki niezabudowane. Dostęp do punktów handlowo-usługowych jest na przeciętnym poziomie.

Charakterystyka Nieruchomości :

- **Powierzchnia:** 0,2281 ha (2281 m²)
- **Kształt i Ukształtowanie:** Kształt **nieregularny**. Teren z **lekkim spadkiem w kierunku zachodnim**, co może sprzyjać ciekawym rozwiązaniom architektonicznym.
- **Zabudowa:** Na działce znajdują się **2 budynki przeznaczone do rozbiórki**, co jest plusem – można od razu rozpocząć prace od podstaw.
- **Użytki Gruntowe:** Grunty rolne zabudowane (**Br- Ps III**) oraz sady (**S PsIII**).

Przeznaczenie Terenu (zgodnie ze Studium): Nieruchomość położona jest częściowo na **terenach rolnych zabudowanych** i częściowo na **terenach chronionych kl. III (sady)**, zgodnie z Uchwałą nr XL/376/10 Rady Gminy w Orłach (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Orły).

Brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ani wydanych Warunków Zabudowy – daje to pewną elastyczność w planowaniu.

Opcja Dodatkowa: Działka nr ew. 227 - Idealna pod Inwestycję! Dla osób poszukujących dodatkowej przestrzeni lub inwestycji!

- **Lokalizacja:** Po drugiej stronie ulicy względem działki 170.
- **Powierzchnia:** 0,1153 ha (1153 m²)
- **Cena:** 39 000 zł
- **Przeznaczenie:** Położona na **terenach zabudowy mieszkaniowej**.
- **Uwaga:** Kształt jest **mocno wydłużony i wąski**, co może ograniczać jej wykorzystanie pod budowę typowego domu, ale może być idealna jako np. ogród, zaplecze rekreacyjne lub po

odpowiedniej analizie pod zabudowę o specyficznym projekcie.

BONUS: Super Atrakcyjna Oferta Przy Zakupie Łącznym!

Nie przegap szansy! **Przy zakupie obu działek (nr 170 i nr 227) obowiązuje atrakcyjny upust w wysokości 15%!**

Skontaktuj się, aby poznać cenę łączną i omówić szczegóły! To wyjątkowa okazja, by zapewnić sobie dużą przestrzeń z pełnym dostępem do mediów w dynamicznie rozwijającej się okolicy.

Renata Bednarczyk
tel. 506641234

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.